

	<p align="center"><b>COMUNE DI VIETRI SUL MARE</b>  <i>Comune di antica tradizione ceramica</i>  <b>Provincia di Salerno</b></p>	<p align="center"><b>Numero</b> 48</p>	<p align="center"><b>Data</b> 02/09/2014</p>	<p align="center"><b>Prot.</b></p>
---	--	--	--	------------------------------------

Originale

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** COSTO DI COSTRUZIONE ED ONERI DI URBANIZZAZIONE:CONFERMA PER L'ANNO 2014

L'anno duemilaquattordici.-

Il Giorno due.-

del mese di Settembre.-

alle ore 18.45.-

nella sala delle adunanze, della sede municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione.-

Presiede la seduta il Sig. CIVALE Marcello in qualità di Presidente.

Risultano presenti ed assenti alla discussione del presente argomento i seguenti Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
BENINCASA Francesco	Sindaco	SI
INFANTE Angela	Consigliere	SI
SCANNAPIECO Antonella	Consigliere_Ass	SI
DE SIMONE Giovanni	Consigliere_Ass	SI
RAIMONDI Antonietta	Vice Sindaco	SI
PAGANO Mario	Consigliere_Ass	SI
ALFANO Vincenzo	Consigliere	SI
AVALONE Luigi	Consigliere	SI
CIVALE Marcello	Consigliere	SI
BORRELLI Antonio	Consigliere	SI
RAIMONDI Annalaura	Consigliere	SI
GRANOZI Massimiliano	Consigliere	SI
SERRETIELLO Alessio	Consigliere	NO

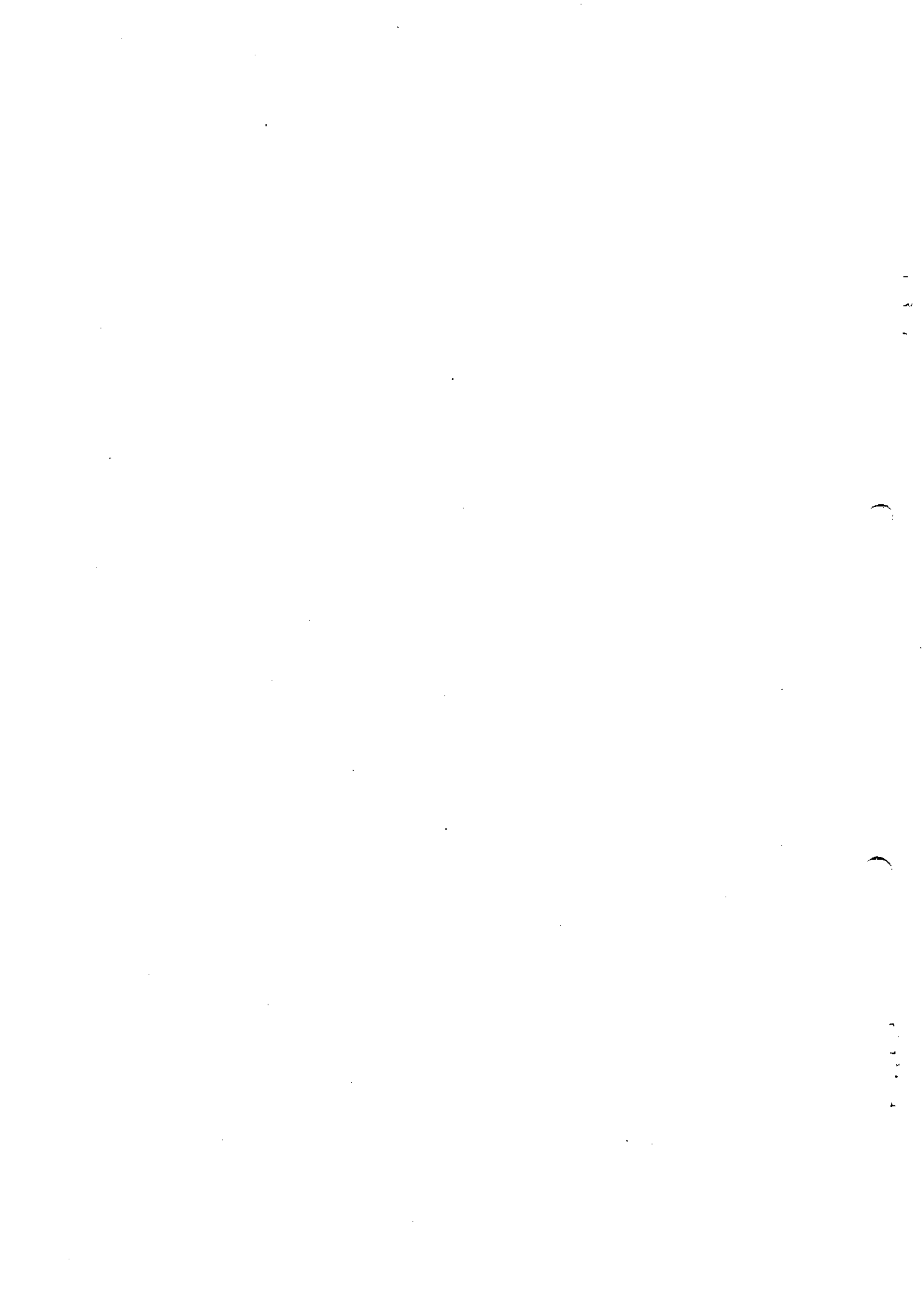
Totale presenti:	12	/	Totale assenti:	1
------------------	----	---	-----------------	---

Partecipa il Segretario Generale dr. PISANO Lucio.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.-

**Omissis**



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE SETTORE EDILIZIA URBANISTICA

Assessore proponente: Sindaco avv. Francesco Benincasa

Il Responsabile del Settore Edilizia Urbanistica: arch. Olindo Domenico Manzione

Oggetto: COSTO DI COSTRUZIONE ED ONERI DI URBANIZZAZIONE .CONFERMA ANNO 2014

### PREMESSO

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23/01/1978 furono approvate le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n.13 bis del 23/01/1978 fu approvata la "Determinazione il costo di costruzione per interventi su edifici nuovi e per costruzioni e impianti destinati ad attività turistiche,commerciali e direzionali e relativa incidenza contributo concessione";

CHE l'art.6 della Legge n.10/1977,come modificato dall'art.7, comma 2, della Legge n.537/1993 dispose che costo di costruzione degli edifici residenziali,ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di concessione, fosse determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'art.4, comma 1, lett. G) della legge 5/8/1978 n.457;

CHE il terzo comma della predetta norma dispose che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali ovvero in loro eventuale assenza, il costo di costruzione dovesse essere adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

CHE ai sensi della suddetta normativa con deliberazione della Giunta Comunale n, 60 del 04/07/2002 è stato aggiornato il contributo concessorio relativo al solo costo di costruzione nella misura di € 175,45 al mq;

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 31/05/2010 è stato approvato di :

*" prendere atto della deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 22/4/2010 e di approvare in quanto di sua competenza ai sensi dell'art.16 del D.P.R. n.380/2001:*

*a) l'adeguamento del costo di costruzione delle nuove edificazioni, in misura della variazione dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale accertato e pubblicato dall'ISTAT (Variazione dal 03/2002 al 12/2009: 24,6%), nella misura di € 218,61/mq ;*

*b) l'approvazione del costo unitario/mc di costruzione relativo alla determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria secondo le tabelle parametriche ex art.5 L.10/77, in misura della variazione dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale accertato e pubblicato dall'ISTAT (Variazione dal 03/1985 al 12/2009: 140,2%), nella misura di € 27,29/mc;*

*c) la decorrenza dei nuovi importi degli oneri di urbanizzazione successivamente dalla data di esecutività della deliberazione consiliare di approvazione per i permessi di costruire rilasciati e per le DIA presentate al protocollo del Comune";*

### DATO ATTO

CHE il comma 6 dell'art. 16 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. impone l'obbligo i Comuni di provvedere ogni cinque anni all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in conformità alle relative disposizioni regionali;

CHE in caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della Regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, occorre provvedere, in via provvisoria, con Deliberazione di Consiglio Comunale, secondo quanto disposto dal comma 5 del succitato art. 16;

CHE, altresì, che il comma 9 dell'art. 16 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., stabilisce che “Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ...” e che “Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali,... il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)”;

CONSIDERATO che la Regione Campania non ha ad oggi deliberato alcuna variazione del costo di costruzione degli edifici residenziali e che, pertanto, si è reso necessario *aggiornare* il costo di costruzione dal 1° marzo 2002 in ragione dell'intervenuta *variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)*”;

CONSIDERATO che non si reputa opportuno, allo stato dei fatti in considerazione della crisi economica e delle difficoltà oggettive che attraversa il settore edilizio, *aggiornare* ad oggi il costo unitario/mc di costruzione per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria secondo le tabelle parametriche ex art.5 L.10/77, in misura della variazione dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale accertato e pubblicato dall'ISTAT, da ultimo aggiornato al 31 dicembre 2009;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 139 dell'8/7/2014 con la quale è stata approvata la proposta al Consiglio Comunale di confermare per l'anno 2014 il costo unitario/mc di costruzione per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria secondo le tabelle parametriche ex art.5 L.10/77, nella misura di:

A) costo di costruzione:

N. Dal	Al	Giorni	Coeff.	Var. %	Capitale Iniziale	Capitale rivalutato	DIFF. Importo	Totale	Indice Dal	Indice Al	Racc.	
1	1/3/2002	31/12/2009	2862	1,2460	24,6	175,45	218,61	43,16	218,6107	114,3	111,5	1,2773

B) oneri di urbanizzazione:

N. Dal	Al	Giorni	Coeff.	Var. %	Capitale Iniziale	Capitale rivalutato	DIFF. Importo	Totale	Indice Dal	Indice Al	Racc.	
1	26/3/1985	31/12/2009	9046	2,4024	140,2	11,36	27,29	15,93	27,2913	190,7	111,5	4,1088

## PROPONE

di prendere atto della deliberazione della Giunta Comunale n. 139 dell'8/7/2014 e di confermare per l'anno 2014 ai sensi dell'art.16 del D.P.R. n.380/2001, il costo unitario/mc di costruzione per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria secondo le suddette tabelle parametriche ex art.5 L.10/77, nella misura di:

- a) costo di costruzione delle nuove edificazioni nella misura di € 218,61/mq ( da ultimo aggiornato al 31/12/2009);
- b) costo unitario/mc di costruzione relativo alla determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria secondo le tabelle parametriche ex art.5 L.10/77, nella misura di € 27,29/mc (da ultimo aggiornato al 31/12/2009);

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suestesa proposta di deliberazione;

Sentiti i seguenti interventi:

Il Sindaco in merito a questo punto sottolinea che non ci sarà alcun aumento del costo di costruzione né degli oneri di costruzione anche in considerazione della crisi economica che

coinvolge anche il settore edilizio. Non si tratta di grandi cifre in quanto non sono oneri per pagare la realizzazione di nuovi palazzi perché non è possibile, ma piuttosto per piccoli interventi quali recupero di sottotetti, di ristrutturazione ecc. Si è evitato di far lievitare un ulteriore balzello per non pregiudicare attività che già sono in difficoltà.

Il consigliere Antonio Borrelli ritiene che sarebbe stata l'occasione per dare un segnale con una piccola riduzione.

Il consigliere comunale Angela Infante preannuncia che saranno istituiti i diritti di segreteria sulle manutenzioni per una questione di uguaglianza tra cittadini.

Il consigliere Antonio Borrelli ancora di più evidenzia che se in previsione vi è questo piccolo aumento giustificato dall'uguaglianza sociale si sarebbe potuto un pochino ridurre il costo di costruzione senza alterare il bilancio. Un piccolo segnale ai cittadini.

Il Sindaco evidenzia che la segnalazione di ridurre seppure di un 5% è soltanto populista. Sottolinea che il costo di costruzione non è stato adeguato all'ISTAT dal 2009 come invece consentirebbe annualmente la normativa vigente.

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e della regolarità contabile espressi dai competenti Responsabili di Settore, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Con votazione dal seguente esito avvenuta per alzata di mano e proclamato dal Presidente:

- Consiglieri presenti n.: 12

- Voti favorevoli n.: 9

- Voti contrari n.: 3 (consiglieri comunali Antonio Borrelli, Annalaura Raimondi, Massimiliano

Granozi)

- Astenuti n.0

### **DELIBERA**

1. di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente ritenuto di dichiarare l'immediata eseguibilità dell'atto, in virtù dell'urgenza, con votazione dal seguente esito avvenuta per alzata di mano e proclamato dal Presidente:

- Consiglieri presenti n.: 12

- Voti favorevoli n.: 9

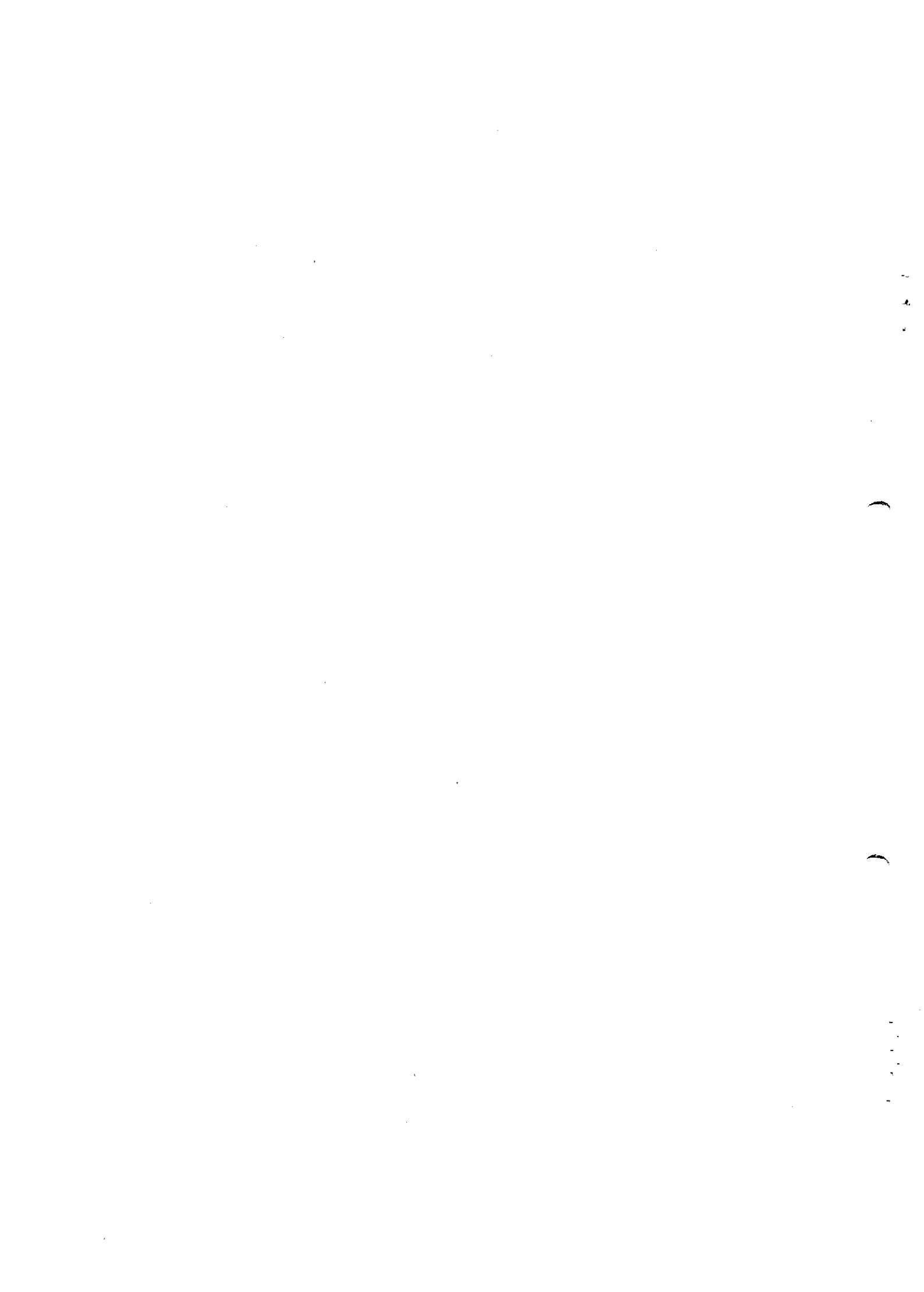
- Voti contrari n.: 3 (consiglieri comunali Antonio Borrelli, Annalaura Raimondi, Massimiliano

Granozi)

- Astenuti n.0

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.





## Pareri su Proposte:

Comune di Vietri sul Mare

Proposta Nr. **49**

Oggetto: **COSTO DI COSTRUZIONE ED ONERI DI URBANIZZAZIONE: CONFERMA PER L'ANNO 2014**

Ufficio Parere	Data Firma del Parere	Favorevole
-------------------	--------------------------	------------

Ufficio Proponente (UFFICIO TECNICO COMUNALE)

28/08/2014



Parere Favorevole

ARCH. G.D. MANZIONE

*Delibera proposta Arch. Manzone*

CONTABILITA - ECONOMATO

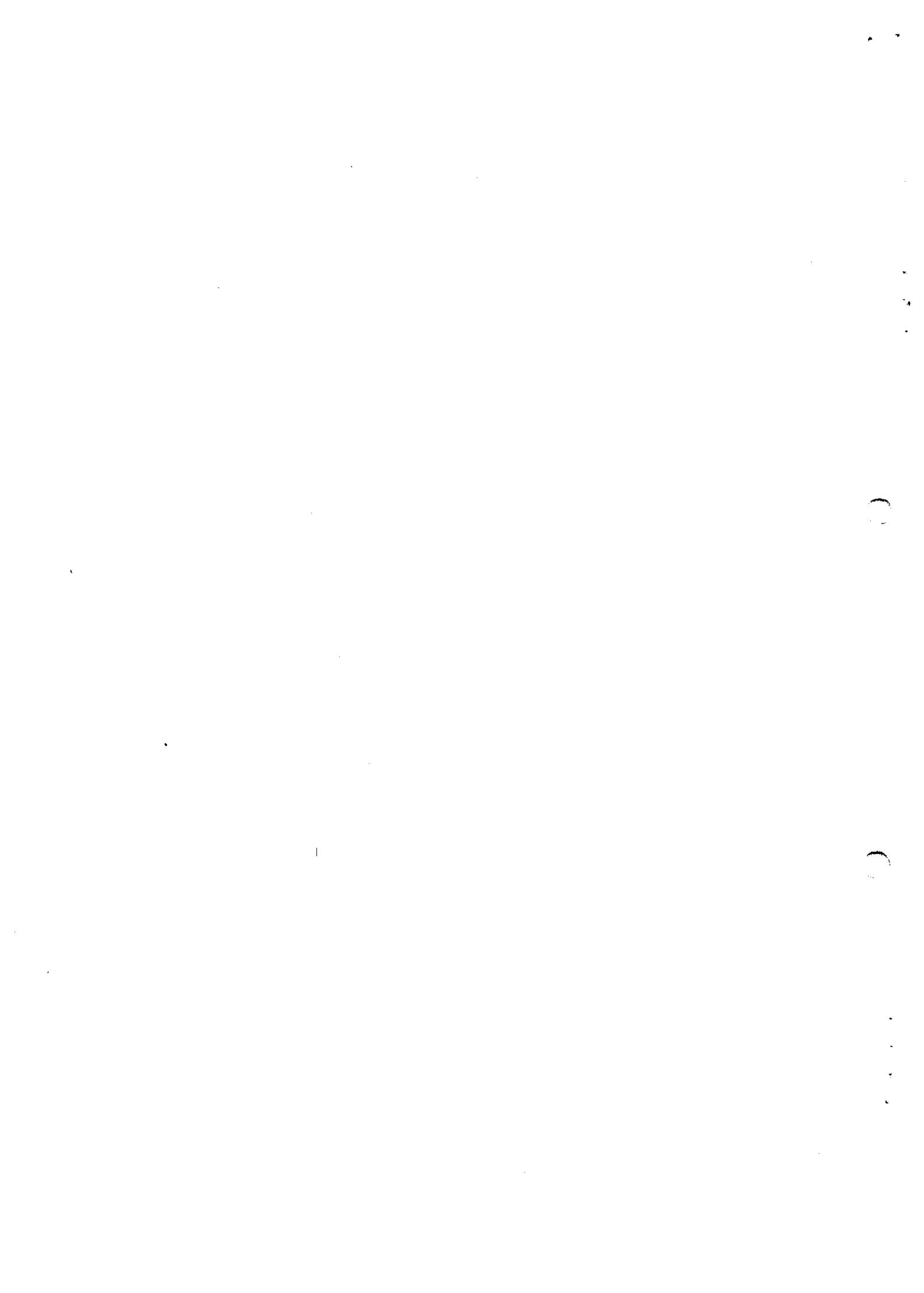


SEGRETERIA GENERALE

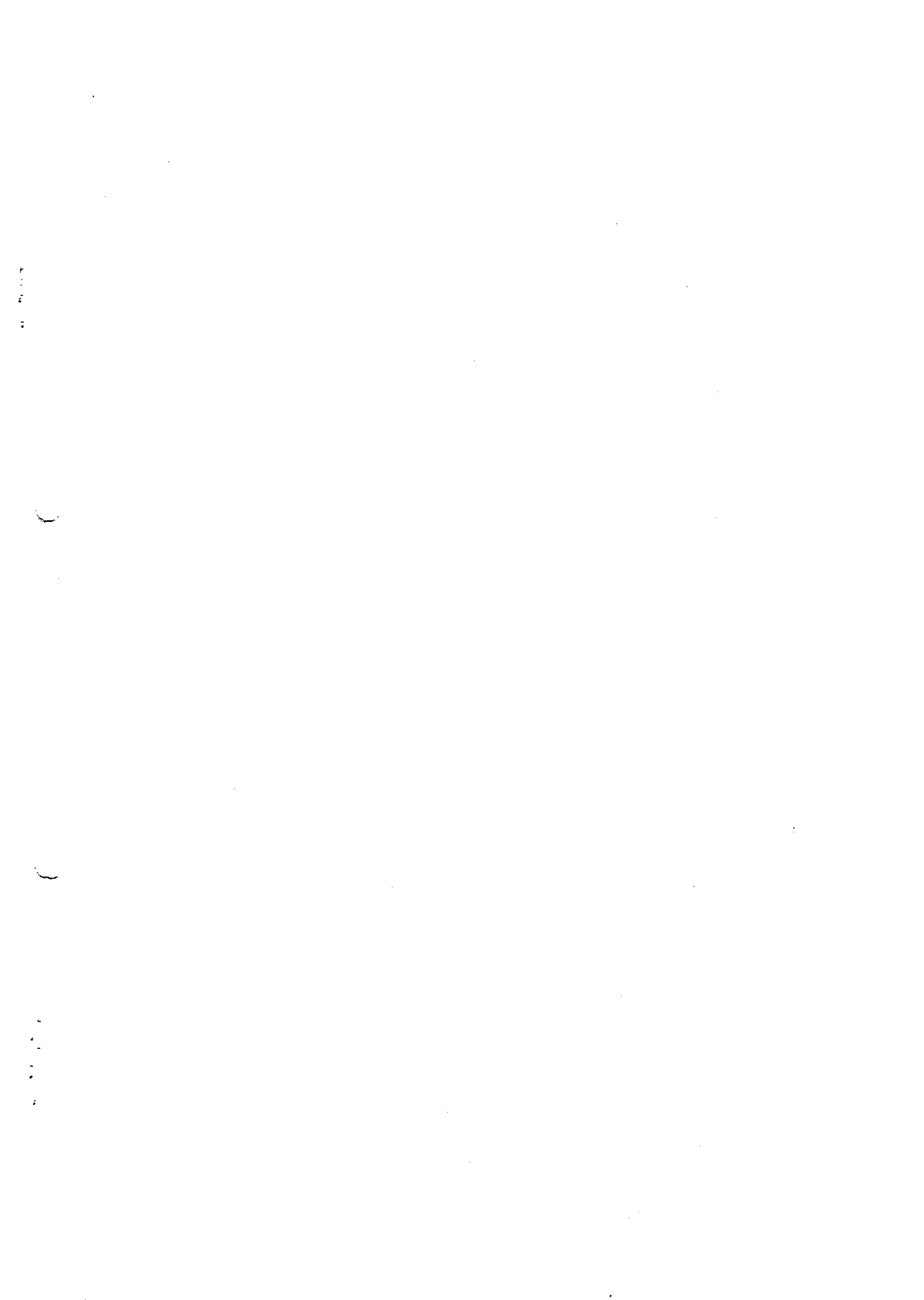


COLLEGIO REVISORI









Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Sig. CIVALE Marcello

IL SEGRETARIO GENERALE  
dr. PISANO Lucio

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune oggi e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000

Vietri sul Mare, 08/09/2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
dr. PISANO Lucio

IL MESSO COMUNALE  
ESPOSITO ANNA MARIA

### CERTIFICATO ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, per cui la stessa:

- è stata dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi dell'art.134, ultimo comma del D.Lgs. n.267/00
- è divenuta **ESECUTIVA** alla scadenza del decimo giorno di pubblicazione ai sensi del comma 3 dell'art.134 del D.Lgs. n.267/00.-

Vietri sul Mare, 02/09/2014

IL SEGRETARIO GENERALE

dr. PISANO Lucio