



COMUNE DI VIETRI SUL MARE

Comune di antica tradizione ceramica (D.M. 03/4/2003)

Provincia di Salerno

Corso Umberto I, n. 83 - c.a.p. 84019 - sito istituzionale <http://www.comune.vietri-sul-mare.sa.it>
Numero Verde 800 320 040 / tel. 089 763811 / 089 763823 - fax 089 763838 / P.IVA 00427770656

AREA TECNICA

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 1 / 2020 (Art. 146 Dlgs42/2004 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE FUNZIONI PAESAGGISTICHE

Premesso:

Che con istanza prot. n° 8524 del 01/07/2019 inoltrata dal Sig **Fasano Manuel**, nato a Salerno il 07/08/1972, C.F FSNMNL72M07H703X, residente in Vietri sul Mare via C. Colombo n. 23 nella qualità di legale rappresentante della Soc. GEO IMPRESIT di Fasano Manuel & c s.a.s. proprietaria dell'immobile sito alla via Vallone n.32, individuato nel N.C.E.U. al **fg 4 p.lla n 322 sub 3**, ha trasmesso al comune il progetto di **manutenzione straordinaria con recupero del sottotetto ai fini abitativi** per l'acquisizione della prescritta autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" di cui al D.lgs 42/2004 e s.m. e i.;

Visto il Decreto Legislativo n° 42 del 22/01/2004 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 146 del Decreto;

Rilevato che tali opere rientrano in una zona sottoposta a vincolo paesistico di cui all'art. 136 ovvero art. 157 del D.Lgs 42/04 -vincolo apposto con apposito/specifico, per gli effetti/ in virtù del D.M. del 13/12/1960 Dichiarazione di notevole interesse pubblico (oppure art. 142, comma 1, lettera del D.Lgs. n 42/04, come sostituito dall'art. 12 del D.Lgs. n. 157/06);

Vista la L.R. n° 65 del 01/09/81, con la quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di Tutela dei Beni Ambientali già delegate alla Regione con il D.P.R. 24/07/77 n° 616;

Vista la L.R. n° 10 del 23/02/82, recante indirizzi programmatici e direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 di cui alla L.R. 65/81;

Visti gli artt. 41 e 49 – comma 2 - della L.R. n° 16 del 22/12/2004 di modifica della L.R. n° 10/82;

Visto la L.R. 19/2001;

Visto che l'Organo Collegiale di cui all'art. 41 - comma 2 - della L.R. n° 16/2004, con **verbale n° 2 in data 28/11/2019** ha espresso il seguente parere: ***favorevole, prescrivendo l'installazione delle finestre in copertura, in maniera complanare con gli elementi in laterizio.***

Il presente parere viene reso esclusivamente sotto il profilo della compatibilità paesaggistica;

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza per i S.A.B.A.P. di SA e AV con nota **prot. n. 230 del 08/01/2020** acquisita agli atti comunali **in data 08/01/2020 prot. n. 253**:

A U T O R I Z Z A

Il Sig Fasano Manuel, nato a Salerno il 07/08/1972, C.F FSNMNL72M07H703X residente ivi in Vietri sul Mare in via C. Colombo n.23 nella qualità di di legale rappresentante della Soc. GEO IMPRESIT di Fasano

Manuel & c s.a.s. proprietaria dell'immobile sito alla via Vallone n.32, individuato nel N.C.E.U. al **fg 4 p.IIa n 322 sub 3, i lavori di manutenzione straordinaria con recupero del sottotetto ai fini abitativi** come di progetto allegato all'istanza prot. n° **8524 del 01/07/2019** in premessa descritte in conformità del parere espresso dalla C.L.P. nella seduta del **28/11/2019 verbale n° 2** e della Soprintendenza per i S.A.B.A.P. di SA e AV con nota **prot. n. 230 del 08/01/2020**

L'autorizzazione viene concessa all'esclusivo fine della tutela paesistica ed ambientale e resta fermo l'obbligo dell'osservanza di tutte le norme di leggi, regolamenti, piani statali – regionali e comunali in materia urbanistica vigenti all'atto della formazione del titolo abilitativo e/o dell'esecuzione dei lavori;

La presente autorizzazione paesaggistica non autorizza l'esecuzione di alcuna opera se non successivamente autorizzata nel rispetto dei titoli abilitativi previsti dal DPR 380/1 e s.m. e i. che vanno comunque rilasciati ai fini dell'esecuzione dei lavori richiesti.

La presente autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 è immediatamente efficace ed è trasmessa, a cura del responsabile del procedimento, alla Soprintendenza BB. AA. e PP. ed alla Regione Campania.

La presente autorizzazione non costituisce provvedimento legittimante la permanenza delle opere che lo saranno solo e soltanto ad avvenuto rilascio del condono edilizio.

Vietri sul Mare II, 13/01/2020

Il Responsabile Funzioni Paesaggistiche
Geom. Gerardo Senatore