



COMUNE DI VIETRI SUL MARE

Comune di antica tradizione ceramica (D.M. 03/4/2003)

Provincia di Salerno

Corso Umberto I , n. 83 - c.a.p. 84019 - sito istituzionale <http://www.comune.vietri-sul-mare.sa.it>
Numero Verde 800 320 040 / tel. 089 763811 / 089 763823 - fax 089 763838 / P.IVA 00427770656

AREA TECNICA

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 3 /2020 (Art. 146 Dlgs42/2004 e s.m.i.)

**Oggetto: Autorizzazione ai fini del vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 146 D.lvo n. 42 del 22/01/2004 ed ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 724/94;
Istanza di concessione edilizia in sanatoria prot. n. 2784 del 01/03/1995;**

IL RESPONSABILE FUNZIONI PAESAGGISTICHE

Vista l'istanza di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della Legge n. 724/94, inoltrata in data **28/02/1995** con prot. n. **26113** e **succ. int. Del 02/04/2019 prot.4026** dai coniugi sigg. **De Nuccio Massimo**, nato a Pietramare (CE) il 13/04/1926 e Cameretti Wanda nata Prata Sannita il 9/04/1924 residenti in Riardo alla via Contrada Selvozza snc nella qualità di proprietari, intesa ad ottenere il condono edilizio per opere abusive realizzate **sistemazione area giardino- realizzazione terrazzamento e muro di contenimento** all'immobile individuato nel N.C.E.U. al **fg 13 p.lle n 227** via Scavata n. 2, fraz. Raito;

Visto che i nuovi proprietari risultano essere la Sig.ra **De Nuccio Anna**, nata a Riardo (CE) il 21/03/1954, residente in via San Leonardo n. 37, il Sig. **De Nuccio Rosindo** nato a Riardo (CE) il 09/04/1955 e residente in Sessa Aurunca (CE), in Via degli Oleandri Centro residenziale Baia D. n. 1; il Sig. **De Nuccio Nicola** nato a Riardo (CE) il 11/12/1962, ivi residente in Via Contrada Selvozza s.n.c

Visto il Decreto Legislativo n° 42 del 22/01/2004 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 146 del Decreto;

Rilevato che tali opere rientrano in una zona sottoposta a vincolo paesistico di cui all'art. 136 ovvero art. 157 del D.Lgs 42/04 -vincolo apposto con apposito/specifico, per gli effetti/ in virtù del D.M. del 13/12/1960 Dichiarazione di notevole interesse pubblico (oppure art. 142, comma 1, lettera del D.Lgs. n 42/04, come sostituito dall'art. 12 del D.Lgs. n. 157/06);

Vista la L.R. n° 65 del 01/09/81, con la quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di Tutela dei Beni Ambientali già delegate alla Regione con il D.P.R. 24/07/77 n° 616;

Vista la L.R. n° 10 del 23/02/82, recante indirizzi programmatici e direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 di cui alla L.R. 65/81;

Visti gli artt. 41 e 49 – comma 2 - della L.R. n° 16 del 22/12/2004 di modifica della L.R. n° 10/82;

Visto la L.R. 19/2001;

Visto che l'Organo Collegiale di cui all'art. 41 - comma 2 - della L.R. n° 16/2004, con **verbale n° 1 in data 12/09/2019** ha espresso il seguente parere: "**Favorevole**"

Il presente parere viene reso esclusivamente sotto il profilo della compatibilità paesaggistica;

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza per i S.A.B.A.P. di SA e AV con nota **prot. n. 1168 del 20/01/2020** acquisita agli atti comunali in data **21/01/2020 prot. n. 811** che recita "**PARERE FAVOREVOLE**" al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la sanatoria delle opere in oggetto;

Rilevato che l'indennità risarcitoria di cui all'art. 164 del DLvo n. 490/99 (ex art. 15 L. 1497/39), in applicazione del D.M. BB.CC.AA del 26/09/1997 ed in attuazione del "Regolamento attuativo per la

determinazione dei parametri e delle modalità per la quantificazione dell'indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo paesistico", approvato con Delibera di C.C. n. 45 del 13/11/1998, sarà determinata, così come previsto dagli artt. 4-5-6-7 e 8 della suddetta Delibera, e versata prima del rilascio della concessione edilizia in sanatoria;

A U T O R I Z Z A

Sotto il profilo paesaggistico, ai sensi dell'art. 146 del D.Lvo n° 42 del 22/01/2004 ed ai sensi dell'art. 39 della Legge 724/94, la permanenza delle opere sopra descritte, fatti salvi i diritti di terzi;

La presente autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 è immediatamente efficace ed è trasmessa, a cura del responsabile del procedimento, alla Soprintendenza BB. AA. e PP. ed alla Regione Campania.

La presente autorizzazione non costituisce provvedimento legittimante la permanenza delle opere che lo saranno solo e soltanto ad avvenuto rilascio del condono edilizio.

Vietri sul Mare li, 03/02/2020

Il Responsabile Funzioni Paesaggistiche
Geom. Gerardo Senatore