



COMUNE DI VIETRI SUL MARE

Comune di antica tradizione ceramica (D.M. 03/4/2003)

Provincia di Salerno

Corso Umberto I, n. 83 - c.a.p. 84019 - sito istituzionale <http://www.comune.vietri-sul-mare.sa.it>
Numero Verde 800 320 040 / tel. 089 763811 / 089 763823 - fax 089 763838 / P.IVA 00427770656

AREA TECNICA

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 8 / 2020 (Art. 146 Dlgs42/2004 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE FUNZIONI PAESAGGISTICHE

Premesso:

Che con istanza prot. n° 12591 del 04/10/2019 la Sig.ra **Ronca Flora**, nata a Salerno il 12/07/1986, C.F. RNCFLR86L52H703S, residente in Vietri sul Mare C.so Umberto I° 136 nella qualità di proprietaria dell'immobile sito alla via G. Mazzini n° 226, individuato nel N.C.E.U. al **fg 9 p.lla n° 520 sub 8**, ha trasmesso al comune il progetto per interventi di manutenzione straordinaria consistenti :
ampliamento porta finestra, sostituzione parapetto balcone e della pensilina di copertura, riconfigurazione alzate e pedate scala esterna, diversa distribuzione degli spazi interni;
per l'acquisizione della prescritta autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" di cui al D.lgs 42/2004 e s.m. e i.;

Visto il Decreto Legislativo n° 42 del 22/01/2004 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 146 del Decreto;

Rilevato che tali opere rientrano in una zona sottoposta a vincolo paesistico di cui all'art. 136 ovvero art. 157 del D.Lgs 42/04 -vincolo apposto con apposito/specifico, per gli effetti/ in virtù del D.M. del 13/12/1960 Dichiarazione di notevole interesse pubblico (oppure art. 142, comma 1, lettera del D.Lgs. n 42/04, come sostituito dall'art. 12 del D.Lgs. n. 157/06);

Vista la L.R. n° 65 del 01/09/81, con la quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di Tutela dei Beni Ambientali già delegate alla Regione con il D.P.R. 24/07/77 n° 616;

Vista la L.R. n° 10 del 23/02/82, recante indirizzi programmatici e direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 di cui alla L.R. 65/81;

Visti gli artt. 41 e 49 – comma 2 - della L.R. n° 16 del 22/12/2004 di modifica della L.R. n° 10/82;

Visto la L.R. 19/2001;

Visto che l'Organo Collegiale di cui all'art. 41 - comma 2 - della L.R. n° 16/2004,-CLP- con **verbale n° 4 in data 28/11/2019** ha espresso il seguente parere: **favorevole** in merito alla riconfigurazione della scala esterna, al rifacimento della tettoia, si **prescrive, in merito all'ampliamento del vano porta, di mantenere la posizione e le dimensioni originarie dello stato di fatto, utilizzo di materiali e finiture tradizionali;**
Il presente parere viene reso esclusivamente sotto il profilo della compatibilità paesaggistica;

Vista la comunicazione della Soprintendenza per i S.A.B.A.P. di SA e AV prot. n. 2499 del 04/02/2020 rimessa a mezzo P.E.C. acquisita agli atti comunali in data 04/021/2020 prot. n. 1606 dalla quale si evince che sulla pratica in ditta Ronca Flora rimessa da questo comune in data 17/12/2019 prot. 16133, acquisita agli atti della Soprintendenza in data 19/12/2019 prot.27545 si è formato parere favorevole "per Silentium" che riguarda unicamente l'intervento di lieve entità riferito all'istanza di cui innanzi

AUTORIZZA

la Sig.ra **Ronca Flora**, nata a Salerno il 12/07/1986, C.F RNCFLR86L52H703S, residente in Vietri sul Mare C.so Umberto I° 136 nella qualità di proprietaria dell'immobile sito alla via G. Mazzini n° 226, individuato nel N.C.E.U. al **fg 9 p.IIa n° 520 sub 8** gli interventi di manutenzione straordinaria consistenti :

alla riconfigurazione della scala esterna, al rifacimento della tettoia, diversa distribuzione degli spazi interni
come da progetto allegato all'istanza prot. n° **12591** del **04/10/2019** in conformità del parere espresso dalla:

- C.L.P. nella seduta del **28/11/2019 verbale n°6, con prescrizione** in merito all'ampliamento del vano porta, di mantenere la posizione e le dimensioni originarie dello stato di fatto, utilizzo di materiali e finiture tradizionali

-Soprintendenza per i S.A.B.A.P. di SA e AV con nota **prot. n. 1623 del 27/01/2020**:

L'autorizzazione viene concessa all'esclusivo fine della tutela paesistica ed ambientale e resta fermo l'obbligo dell'osservanza di tutte le norme di leggi, regolamenti, piani statali – regionali e comunali in materia urbanistica vigenti all'atto della formazione del titolo abilitativo e/o dell'esecuzione dei lavori;

La presente autorizzazione paesaggistica non autorizza l'esecuzione di alcuna opera se non successivamente autorizzata nel rispetto dei titoli abilitativi previsti dal DPR 380/1 e s.m. e i. che vanno comunque rilasciati ai fini dell'esecuzione dei lavori richiesti.

La presente autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 è immediatamente efficace ed è trasmessa, a cura del responsabile del procedimento, alla Soprintendenza BB. AA. e PP. ed alla Regione Campania.

La presente autorizzazione non costituisce provvedimento legittimante la permanenza delle opere che lo saranno solo e soltanto ad avvenuto rilascio del condono edilizio.

Vietri sul Mare li, 14/02/2020

Il Responsabile Funzioni Paesaggistiche
Geom. Gerardo Senatore