



COMUNE DI VIETRI SUL MARE

Comune di antica tradizione ceramica (D.M. 03/4/2003)

Provincia di Salerno

Corso Umberto I, n. 83 - c.a.p. 84019 - sito istituzionale <http://www.comune.vietri-sul-mare.sa.it>
Numero Verde 800 320 040 / tel. 089 763811 / 089 763823 - fax 089 763838 / P.IVA 00427770656

AREA TECNICA

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 13/2020
(Art. 146 Dlgs42/2004 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE FUNZIONI PAESAGGISTICHE

Premesso:

Che con prot. n. **6578** del **24/05/2019** la sig.ra **Marinelli Maria**, nata a Mercogliano il 31/03/1984 C.F. MRN MRA 84C71 A509O, ivi residente alla via A. Moro n. 6, in qualità di Amm.re Unico della soc. Lloyd's Baia Hotel P.Iva 04899020657 proprietaria dell'immobile adibito ad attività turistico-ricettiva sito in Vietri sul Mare alla via E. De Marinis, distinto in catasto al **fg. n. 9 p.lle nn.rr. 239-240**, ha trasmesso al Comune il progetto per lavori di **modifica allo stabilimento balneare**, per l'acquisizione della prescritta autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" di cui al D.lgs 42/2004 e s.m. e i.;

Visto il Decreto Legislativo n° 42 del 22/01/2004 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 146 del Decreto;

Visto che tali opere rientrano in una zona sottoposta a vincolo paesistico di cui all'art. 136 ovvero art. 157 del D.Lgs 42/04 vincolo apposto con apposito/specifico, per gli effetti in virtù del D.M. del 13/12/1960 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico" (oppure art. 142, comma 1, lettera del D.Lgs. n 42/04, come sostituito dall'art. 12 del D.Lgs. n. 157/06);

Vista la L.R. n° 65 del 01/09/81, con la quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di Tutela dei Beni Ambientali già delegate alla Regione con il D.P.R. 24/07/77 n° 616;

Vista la L.R. n° 10 del 23/02/82, recante indirizzi programmatici e direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 di cui alla L.R. 65/81;

Visti gli artt. 41 e 49 – comma 2 - della L.R. n° 16 del 22/12/2004 di modifica della L.R. n° 10/82;

Visto la L.R. 19/2001;

Visto che l'Organo Collegiale di cui all'art. 41 - comma 2 - della L.R. n° 16/2004, con **verbale n° 2 in data 27/06/2019** ha espresso il seguente parere: "**Favorevole in quanto l'intervento è di carattere temporaneo e rispetta le prescrizioni del PUT per quanto riguarda i materiali utilizzati**;

Il presente parere viene reso esclusivamente sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, e limitatamente alle aree sottoposta a vincolo;

Visto il parere espresso dalla Soprintendenza per i S.A.B.A.P. di SA e AV con nota prot. n. cl.34.34.04/119.12 rimesso a mezzo pec in data **15/05/2020** acquisito agli atti comunali in data **18/05/2020** prot. n. **5957** che recita "**PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**" al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in oggetto prescrivendo:

- Per tutte le strutture progettate e per tutti gli elementi strutturali componibili sia previsto l'utilizzo del legno come materiale naturale e rispondente alla normativa prevista dalla L. R. 35/1987 del Piano Urbanistico Territoriale Costiera Sorrentina-Amalfitana (PUT);
- Per i componenti ombreggianti siano utilizzati elementi tessili in fibra di cotone a tinta unita chiara, in bianco e/o avorio;
- Sia previsto l'uso di piante per sistemazioni esterne leggere caratterizzando l'ambiente delle zone con l'utilizzo di essenze vegetative autoctone, tali da completare la restituzione paesaggistica dell'area interessata;
- Sia previsto lo smontaggio completo dello stabilimento balneare e di tutti gli elementi proposti nel presente progetto riguardante l'istanza, al termine della stagione balneare con il ripristino dell'arenile e dello specchio d'acqua allo stato naturale dei luoghi.

AUTORIZZA

Ai sensi e per gli effetti dell'art 146 d.lgs 42/2004 la sig.ra **Marinelli Maria**, nata a Mercogliano il 31/03/1984 C.F. MRN MRA 84C71 A509O, ivi residente alla via A. Moro n. 6, in qualità di Amm, re Unico della soc. Lloyd's Baia Hotel P.Iva 04899020657 proprietaria dell'immobile adibito ad attività turistico-ricettiva sito in Vietri sul Mare alla via E. De Marinis, distinto in catasto al **fg. n. 9 p.lle nn.rr. 239-240**, la realizzazione delle opere di cui al progetto allegato all'istanza prot. n. **6578** del **24/05/2019** in premessa descritte in conformità del parere espresso dalla C.L.P. nella seduta del **27/06/2019 verbale n° 2** e delle seguenti prescrizioni dettate dalla Soprintendenza per i S.A.B.A.P. di SA e AV con nota **prot. n. cl.34.34.04/119.12** **rimesso a mezzo pec in ndata 15/05/2020** acquisito agli atti comunali in data **18/05/2020** prot. n. **5957**,

- **Per tutte le strutture progettate e per tutti gli elementi strutturali componibili sia previsto l'utilizzo del legno come materiale naturale e rispondente alla normativa prevista dalla L. R. 35/1987 del Piano Urbanistico Territoriale Costiera Sorrentina-Amalfitana (PUT);**
- **Per i componenti ombreggianti siano utilizzati elementi tessili in fibra di cotone a tinta unita chiara, in bianco e/o avorio;**
- **Sia previsto l'uso di piante per sistemazioni esterne leggere caratterizzando l'ambiente delle zone con l'utilizzo di essenze vegetative autoctone, tali da completare la restituzione paesaggistica dell'area interessata;**
- **Sia previsto lo smontaggio completo dello stabilimento balneare e di tutti gli elementi proposti nel presente progetto riguardante l'istanza, al termine della stagione balneare con il ripristino dell'arenile e dello specchio d'acqua allo stato naturale dei luoghi.**

L'autorizzazione viene concessa all'esclusivo fine della tutela paesistica ed ambientale e resta fermo l'obbligo dell'osservanza di tutte le norme di leggi, regolamenti, piani statali – regionali e comunali in materia urbanistica vigenti all'atto della formazione del titolo abilitativo e/o dell'esecuzione dei lavori;

La presente autorizzazione paesaggistica non autorizza l'esecuzione di alcuna opera se non successivamente autorizzata nel rispetto dei titoli abilitativi previsti dal DPR 380/1 e s.m. e i. che vanno comunque rilasciati ai fini dell'esecuzione dei lavori richiesti.

Vietri sul Mare II, 22/05/2020

Il Responsabile Funzioni Paesaggistiche
Geom. Gerardo Senatore