

	<b>COMUNE DI VIETRI SUL MARE</b> <i>Comune di antica tradizione ceramica</i> <b>Provincia di Salerno</b>	Numero	Data
		16	15-03-2017

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

=====

**OGGETTO: COSTO DI COSTRUZIONE E ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - ANNO 2017**

=====

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **quindici** del mese **marzo** alle ore **14:30**, nella sala delle adunanze della sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale, debitamente convocata.

Presiede la seduta Francesco Avv. BENINCASA nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.

<b>Avv. BENINCASA Francesco</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Sig. CIVALE Marcello</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Sig. DE SIMONE Giovanni</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Arch. INFANTE Angela</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Avv. SCANNAPIECO Lucia</b>	<b>Assessore Esterno</b>	<b>P</b>

Totale presenti: 5

Totale assenti: 0

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott. Carmine Giovanni IMBIMBO

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.-

**PREMESSO**

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 23/01/1978 furono approvate le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n.13 bis del 23/01/1978 fu approvata la “Determinazione il costo di costruzione per interventi su edifici nuovi e per costruzioni e impianti destinati ad attività turistiche,commerciali e direzionali e relativa incidenza contributo concessione”;

CHE l’art.6 della Legge n.10/1977,come modificato dall’art.7, comma 2, della Legge n.537/1993 dispose che costo di costruzione degli edifici residenziali,ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di concessione, fosse determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata, definiti a norma dell’art.4, comma 1, lett. G) della legge 5/8/1978 n.457;

CHE il terzo comma della predetta norma dispose che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali ovvero in loro eventuale assenza, il costo di costruzione dovesse essere adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT;

CHE ai sensi della suddetta normativa con deliberazione della Giunta Comunale n, 60 del 04/07/2002 è stato aggiornato il contributo concessorio relativo al solo costo di costruzione nella misura di € 175,45 al mq;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n.62/2016 è stato approvato:

- a) l’adeguamento del costo di costruzione delle nuove edificazioni, in misura della variazione dell’indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale accertato e pubblicato dall’ISTAT nella misura di € 235,49/mq ;*
- b) l’approvazione del costo unitario/mc di costruzione relativo alla determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria secondo le tabelle parametriche ex art.5 L.10/77, in misura della variazione dell’indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale accertato e pubblicato dall’ISTAT nella misura di € 29,40/mc;*
- c) la decorrenza dei nuovi importi degli oneri di urbanizzazione successivamente dalla data di esecutività della deliberazione consiliare di approvazione per i permessi di costruire rilasciati e per le DIA presentate al protocollo del Comune”;*

**VISTO il DPR 380/2011 e ss.mm.ii., come aggiornato alla L. 11/11/2014, n. 164, di conversione del D.L. 12/09/2014, n. 133;**

**DATO ATTO**

- che il comma 6 dell’art. 16 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. impone l’obbligo i Comuni di provvedere ogni cinque anni all’aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in conformità alle relative disposizioni regionali;

- che in caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della Regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, occorre provvedere, in via provvisoria, con Deliberazione di Consiglio Comunale, secondo quanto disposto dal comma 5 del succitato art. 16;

DATO ATTO altresì, che il comma 9 dell'art. 16 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., stabilisce che “Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ...” e che “Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali,... il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)”;

CONSIDERATO che la Regione Campania:

- con Decreto nr.265/2012 ha stabilito i “**Limiti di costo per interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata**”;
- con Deliberazione G.R. n.10 del 18/01/2013 ha fissato le “Linee di indirizzo e modalita' di determinazione contributo costo di costruzione – art.16 – DPR.380/01”, dando mandato al dirigente dell'AGC 16, competente in materia urbanistica, di adottare i provvedimenti consequenziali.

CONSIDERATO

- che ad oggi non sono intervenute le suddette determinazioni regionali;
- che, pertanto, si rende necessario *aggiornare* il costo di costruzione in ragione dell'intervenuta *variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)* intervenuta dal 31/12/2009, data di ultimo aggiornamento;

ATTESO CHE, aderendo ad un orientamento giurisprudenziale ormai consolidato, l'avvenuto rilascio del permesso di costruire si configura quale fatto costitutivo dell'obbligo giuridico del richiedente di corrispondere i relativi contributi sicché è a tale data che occorre riferirsi per la determinazione dell'entità dei contributi stessi in base ai parametri normativi vigenti in pari data (cfr. Consiglio di Stato, Sez. V, sentenze 25/10/1993, n. 1071; 06/12/1999, n. 2058; 13/06/2003, n. 3333);

RITENUTO pertanto di proporre all'approvazione della Giunta Comunale quale proposta al Consiglio Comunale:

- l'aggiornamento per l'anno 2017 del costo unitario/mc di costruzione per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria secondo le tabelle parametriche ex art.5 L.10/77, nella misura di:

A) costo di costruzione:

N.	Dal	Al	Giorni	Coeff.	Var. %	Capitale iniziale	Capitale rivalutato	Diff. Importo	Totale	Indice Dal	Indice Al	Racc.
1	1/1/2015	31/12/2016	730	1,0066	0,7	235,49	237,04	1,55	237,0442	106,2	106,9	1

B) oneri di urbanizzazione:

N.	Dal	Al	Giorni	Coeff.	Var. %	Capitale iniziale	Capitale rivalutato	Diff. Importo	Totale	Indice Dal	Indice Al	Racc.
1	1/1/2015	31/12/2016	730	1,0066	0,7	29,40	29,59	0,19	29,5940	106,2	106,9	1

- la decorrenza dei nuovi importi degli oneri di urbanizzazione per i permessi di costruire rilasciati e per le DIA, SCIA, CILA presentate al protocollo del Comune successivamente dalla data di esecutività della deliberazione consiliare di approvazione;

PROPONE

di APPROVARE quale PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE, in quanto di sua competenza ai sensi dell'art.16 del D.P.R. n.380/2001, l'aggiornamento per l'anno 2017 del costo unitario/mc di costruzione per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria secondo le tabelle parametriche ex art.5 L.10/77, nella misura di:

- a) costo di costruzione delle nuove edificazioni nella misura di € 237,04/mq ( da ultimo aggiornato al 31/12/2016);
- b) costo unitario/mc di costruzione relativo alla determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria secondo le tabelle parametriche ex art.5 L.10/77, nella misura di € 29,59/mc (da ultimo aggiornato al 31/12/2016);
- c) la decorrenza dei nuovi importi degli oneri di urbanizzazione per i permessi di costruire rilasciati e per le DIA, SCIA, CILA presentate al protocollo del Comune successivamente dalla data di esecutività della deliberazione consiliare di approvazione.

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e della regolarità contabile espressi dai competenti Responsabili di Settore, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

#### DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente con votazione unanime

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000.

# Attestazione Pareri

(Art. 49, comma 1, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/00)

**Delibera di Giunta: N. 16 / del 15-03-2017**

**Delibera di Giunta Comunale : N. 16 / del 15-03-2017**

**Oggetto: COSTO DI COSTRUZIONE E ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - ANNO 2017**

---

Parere in ordine alla Regolarita' contabile: **Favorevole**

Data: 14-03-2017

**Il Funzionario Responsabile**

F.to Rag. Maria FERRARA

Parere in ordine alla Regolarita' tecnica: **Favorevole**

Data: 14-03-2017

**Il Funzionario Responsabile**

F.to Antonio Marano

**Delibera di Giunta Comunale : N. 16 / del 15-03-2017**

**Oggetto: COSTO DI COSTRUZIONE E ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - ANNO 2017**

=====  
Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to Francesco Avv. BENINCASA

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Carmine Giovanni IMBIMBO

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario Generale certifica che la sua estesa deliberazione viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale [www.comune.vietri-sul-mare.sa.it](http://www.comune.vietri-sul-mare.sa.it) per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art.124, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Vietri sul Mare 20-03-2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Carmine Giovanni IMBIMBO

---

### CERTIFICATO ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

### A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **15-03-2017**

Perché dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. n. 267/2000.

Vietri sul Mare 20-03-2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Carmine Giovanni IMBIMBO

---

Per copia conforme all'originale

Vietri sul Mare 20-03-2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Carmine Giovanni IMBIMBO