

	COMUNE DI VIETRI SUL MARE <i>Comune di antica tradizione ceramica</i> Provincia di Salerno	Numero	Data
		15	14-04-2017

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

=====

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI ANNO 2017

=====

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **quattordici** del mese **aprile** alle ore **11:30**, nella sala delle adunanze della sede municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Presiede la seduta il Sig. Vincenzo ALFANO in qualità di presidente.

Risultano presenti ed assenti alla discussione del presente argomento i seguenti Signori (Presente/ **P** – Assente/ **A**):

Avv. BENINCASA Francesco	P	Avv. RAIMONDI Antonietta	A
ALFANO Vincenzo	P	Sig.ra SCANNAPIECO Antonella	P
Sig. AVALLONE Luigi	P	Sig. BORRELLI Antonio	A
Sig. CIVALE Marcello	P	Dott.ssa RAIMONDI Annalaura	P
Sig. DE SIMONE Giovanni	P	Avv. GRANOZI Massimiliano	P
Arch. INFANTE Angela	P	Dott. SERRETIELLO Alessio	P
Dott. PAGANO Mario	P		

Totale presenti: 11

Totale assenti: 2

Partecipa il Segretario Generale Dott. Carmine Giovanni IMBIMBO

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.-

Relatore e proponente: il Sindaco avv. Francesco Benincasa

Proponente: Responsabile del Settore arch. Katia Mascolini

Illustra la proposta il Vice Sindaco Rag. Marcello Civale

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Delibera Commissariale n.6 del 28/11/2008 “Approvazione del Regolamento per le alienazioni dei beni immobili comunali”;
- Deliberazione Commissariale n. 18 del 30.12.2008 “Approvazione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio annuale di previsione per l’esercizio 2009.Art.58 D.L. 112/2008”.
- Disposizione segretariale del 12/01/2009 – prot. n.429 con la quale è stato istituito il gruppo intersettoriale per l’attuazione degli indirizzi delibera commissariale n°18/2008

VISTO l’art. 58 “*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*” del D.L. 112 del 25/6/2008 così come convertito con legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i.. che detta:

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell’organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell’economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell’atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d’uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l’eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell’articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell’ambito della predetta normativa approvano procedure di co - pianificazione per l’eventuale verifica di conformità agli strumenti di

pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.

3. *Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*

4. *Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.*

5. *Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.*

6. *La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell' articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell' articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.*

7. *I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla legge 24 dicembre 1993, n. 560.*

8. *Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.*

9. *Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.*

9-bis. *In caso di conferimento a fondi di investimento immobiliare dei beni inseriti negli elenchi di cui al comma 1, la destinazione funzionale prevista dal piano delle alienazioni e delle valorizzazioni, se in variante rispetto alle previsioni urbanistiche ed edilizie vigenti ed in itinere, può essere conseguita mediante il procedimento di cui all'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e delle corrispondenti disposizioni previste dalla legislazione regionale. Il procedimento si conclude entro il termine perentorio di 180 giorni dall'apporto o dalla cessione sotto pena di retrocessione del bene all'ente locale. Con la*

medesima procedura si procede alla regolarizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili conferiti.

CONSIDERATO che questa Amministrazione Comunale, nel rispetto dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito in Legge n. 133 del 6/8/2008, deve presentare al Consiglio Comunale il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale da approvarsi nella seduta di bilancio in quanto allegato allo strumento economico finanziario;

DATO ATTO dell'elenco ricognitivo (allegato 1) dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, e dei due elenchi che si allegano alla presente redatti dal Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo in conformità a quanto suddetto:

- elenco "A": beni suscettibili di valorizzazione
- elenco "B": beni suscettibili di dismissione

DATO ATTO che in particolare per l'allegato "A" beni suscettibili di valorizzazione, è d'obbligo riproporre le stesse eccezioni riportate nella delibera anno 2015, stante l'assoluta assenza di comunicazioni, si riporta quanto di seguito:

- la procedura di valorizzazione consistente nell'applicazione dei nuovi valori di mercato (stima locazione) è subordinata alla verifica della situazione giuridica dei singoli contratti di locazione da parte del Responsabile del Settore Legale d'intesa con il Responsabile del Settore Patrimonio (contratti vigenti, scaduti, ecc.);
- al fine di aggiornare i canoni di locazione alloggi ERP (località Iacinti) ai sensi dell'art. 24 della legge n. 392/78 con nota prot. n° 5146 del 30/04/2015 sono stati trasmessi gli aggiornamenti ISTAT dei relativi canoni, sintetizzati nella tabella allegato A1;
- Nello specifico, come riportato nella nota suddetta, i canoni attualmente versati risultano inferiori anche a quelli contrattualizzati nel 1993, ma non avendo agli atti d'ufficio documentazione giustificativa e non avendo acquisito, a seguito della nota stessa, documentazione da parte dei funzionari che hanno gestito in precedenza il servizio, ritengo opportuno riportare i canoni aggiornati nel rispetto della vigente normativa in materia

DATO ATTO che in particolare anche per l'allegato "B" beni suscettibili di dismissione, è d'obbligo riproporre le stesse eccezioni riportate nella delibera anno 2015, stante l'assoluta assenza di comunicazioni, si riporta quanto di seguito:

- l'alienabilità degli stessi è subordinata al preventivo parere legale.
- le valutazioni degli immobili comunali siti in località Iacinti zona C3 sono da effettuarsi ai sensi della legge n.560/1993 come stabilito dal Consiglio Comunale con deliberazione n.3 del 29/3/2004, anno in cui si è proceduto alla vendita dei primi tredici alloggi comunali di edilizia residenziale pubblica, oltre alla quantificazione specifica dei lavori di manutenzione straordinaria allo stato in corso di esecuzione, accollata ad ogni singola unità immobiliare in funzione della ripartizione tabelle millesimali;
- le valutazioni non prevedono lo scorporo per eventuali lavori effettuati nel corso degli anni dagli occupanti a vario titolo e pertanto si riferiscono allo stato attuale dell'immobile occupato;
- le valutazioni relative ai terreni fanno riferimento ai valori agricoli medi della Provincia di Salerno anno 2005 redatti dall'Ufficio del Territorio di Salerno;
- le valutazioni relative agli immobili sono state rimodulate con riferimento alla Banca Dati delle quotazioni immobiliari Agenzia delle Entrate II semestre 2013

come da nota del Responsabile del settore Tecnico Manutentivo del prot.n.9194/2014, e visto l'andamento attuale del mercato immobiliare, si ritengono tutt'ora valide.

RICHIAMATE altresì:

- la nota prot. n°13067 del 06/10/2016 relativa all'integrazione programma alienazione e valorizzazione patrimonio - delibera di C.C. N°13 DEL 31/05/2016– ADEGUAMENTO DATI N°3 UNITA' VIA COSTABILE;
- la delibera di G.C. n°12 del 15/03/2017 con la quale è stato approvato di presentare al Consiglio Comunale, nel rispetto dell'art. 58 del D.L.112/08 convertito in legge n°133 del 06/08/2008, il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale anno 2017 da approvarsi della seduta di bilancio in quanto allegato allo strumento economico finanziario, di demandare al settore Legale di procedere a tutti gli adempimenti per il rispetto del deliberato, e di demandare al settore Tecnico Manutentivo la procedura di accatastamento dell'intera struttura denominata ex macello in frazione Molina, e quant'altro utile al fine di rendere la stessa suscettibile di alienazione;

PROPONE

1. l'approvazione degli elenchi redatti dal Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo allegati alla presente che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- elenco "A": beni suscettibili di valorizzazione;
- elenco "B": beni suscettibili di dismissione.

ELENCO RICOGNITIVO BENI PATRIMONIALI

TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFIC. CATASTALE	CATEGOR. CONSIST. CATAST.	DESTINAZIONE	ATTUALE UTILIZZO	DETENTORE
ABITAZIONE	VIA S. GIOVANNI N.14	FG.11 P. 121 SUB 1	VANI 2,5 35 MQ	A/4	SPORTELLO INFORMAGIOVANI	UFFICIO INFORMAGIOVANI
NON CENSITO	VIA D'AMICO		50MQ	EX MATTATIO	ABITAZIONE	FAMIGLIA SARNO
ABITAZIONE	VICOLO MUNICIPIO VECCHIO N.24 - SALERNO	FG 64 P.681 SUB 8	95MQ.	A/6	ABITAZIONE	RAGONE GIULIA
DEPOSITO	VIA O.COSTABILE N.16	foglio 11 part.187 sub1	23mq	C/2	DEPOSITO	SQUADRA TECNICA
DEPOSITO	VIA O.COSTABILE N.16	foglio 11 part.187 sub2	26mq	C/2	DEPOSITO	SQUADRA TECNICA
DEPOSITO	VIA O.COSTABILE N.16	foglio 11 part.187 sub2	33mq	C/2	DEPOSITO	SQUADRA TECNICA
NEGOZI	PIAZZA MATTEOTTI	FG 9 P.1526	24 MQ	C/1	UFFICIO	CENTRO TURISTICO ACLI
NON CENSITO	STRADA RAITO	NON CENSITO	NON CENSITO	----- -----	3 PICCOLI VANI TERRANEI	COMUNE
NON CENSITO	VI A OSPIZIO	NON CENSITO	NON CENSITO	----- -----	BAGNO PUBBLICO	COMUNE
NON CENSITO	STRADA COSTIERA AMALFITANA	NON CENSITO	NON CENSITO	----- -----	BAGNO PUBBLICO	COMUNE
ALLOGGI COMUNALI	VIA IACONTI C P1 INT 2	FG.4 P.1112 SUB 37	VANI 6.5 MQ. 118	A/2	ABITAZIONE	D'ARIENZO GIOVANNI
ALLOGGI COMUNALI	VIA IACONTI C P T INT 1	FG.4 - P.1112 SUB.18	VANI 6.5 MQ. 118	A/2	ABITAZIONE	CARRANO GIUSEPPE
ALLOGGI COMUNALI	VIA IACONTI C P 2 INT 3	FG.4 - P.1112 SUB.32	VANI 6.5 MQ. 118	A/2	ABITAZIONE	CASABURI VINCENZO
ALLOGGI COMUNALI	VIA IACONTI C P 1 INT 2	FG.4 - P.1112 SUB.13	VANI 6.5 MQ. 118	A/2	ABITAZIONE	CIAFRONE V. DI FERDINANDO
ALLOGGI COMUNALI	VIA IACONTI C P T INT 1	FG.4 - P.1112 SUB.9	VANI 6.5 MQ. 118	A/2	ABITAZIONE	CIAFRONE V. DI PIETRO
ALLOGGI COMUNALI	VIA ICONTI C P 2 INT 3	FG.4 -P.1112 SUB.11	VANI 6.5 MQ. 118	A/2	ABITAZIONE	DE MITA FRANCESCO
ALLOGGI COMUNALI	VIA IACONTI C P T INT 1	FG.4 - P.1112 SUB.12	VANI 6.5 MQ. 118	A/2	ABITAZIONE	SENATORE ROBERTO (ASSEGNATARIO SIG. PASTORE FRANCESCO)
TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFIC. CATASTALE	CATEGOR. CONSIST.	DESTINAZIONE	ATTUALE UTILIZZO	DETENTORE
ALLOGGI COMUNALI	VIA IACONTI C 3	FG.4 - P.1112 SUB.14	VANI 6.5	A/2	ABITAZIONE	FERRARA ALFONSO

	P 2 INT 3		MQ. 118			
ALLOGGI COMUNALI	VIA IACONTI C3 P 2 INT 6	FG.4 - P.1112 SUB.29	VANI 6.5 MQ. 118	A/2	ABITAZIONE	GENTILE GIOVANNI
ALLOGGI COMUNALI	VIA IACONTI C3 P 2 INT 3	FG.4 - P.1112 SUB.35	VANI 6.5 MQ. 118	A/2	ABITAZIONE	GARGIULLO CONCETTA
ALLOGGI COMUNALI	VIA IACONTI C3 P 1 INT 2	FG.4 - P.1112 SUB.31	VANI 6.5 MQ. 118	A/2	ABITAZIONE	LAMBIASE ANTONIO
ALLOGGI COMUNALI	VIA IACONTI C3 P 2 INT 6	FG.4 - P.1112 SUB.17	VANI 6.5 MQ. 118	A/2	ABITAZIONE	MATONTI CLAUDIO
ALLOGGI COMUNALI	VIA IACONTI C3 P 1 INT 2	FG.4 - P.1112 SUB.10	VANI 6.5 MQ. 118	A/2	ABITAZIONE	NAPOLI FAUSTO
ALLOGGI COMUNALI	VIA IACONTI C3 P 1 INT 2	FG.4 - P.1112 SUB.25	VANI 6.5 MQ. 118	A/2	ABITAZIONE	PISANI FEDERICO
ALLOGGI COMUNALI	VIA IACONTI C3 P 1 INT 5	FG.4 - P.1112 SUB.28	VANI 6.5 MQ. 118	A/2	ABITAZIONE	RAGONE FRANCESCO
ALLOGGI COMUNALI	VIA IACONTI C3 P T INT 1	FG.4 - P.1112 SUB.30	VANI 6.5 MQ. 118	A/2	ABITAZIONE	RONCA FRANCESCO
ALLOGGI COMUNALI	VIA IACONTI C3 P 2 INT 3	FG.4 - P.1112 SUB.20	VANI 6.5 MQ. 118	A/2	ABITAZIONE	VITULANO PIERLUIGI
PORZIONE EX ASILO	VIA IACONTI C3	FG.4 - P.1112 SUB.12	VANI 2 MQ.30 VANI 4,5	A/2	ABITAZIONE	VEDOVA PASTORE CIRCOLO IACONTI
ABITAZIONE	CORSO UMBERTO I, n.63 P 2 (EX PUNZI)	FG.11- P.46 SUB.7	VANI 4.5 MQ. 68.5	A/4	ABITAZIONE	SALSANO ANTONIO
ALLOGGI COMUNALI	VIA RACCIO,N.33 P 1-2 (DRAGONEA)	FG.5 P.195 SUB 7	VANI 5 MQ. 110	A/4	ABITAZIONE	ESPERIENZA VINCENZO
ALLOGGI COMUNALI	VIA RACCIO,N.35 P. T. (DRAGONEA)	FG.5 P.195 SUB.6	VANI 5 MQ.95	A/4	ABITAZIONE	FASANO GIUSEPPE
ALLOGGI COMUNALI	VIA DIEGO TAIANI, N.83 P 2 INT.12	FG.9 P.329 SUB.12	VANI 6 MQ.85.00	A/2	ABITAZIONE	DE SANTIS MICHELE
ALLOGGI COMUNALI	VIA G. MAZZINI, N 66, P.T (ex ECA).	FG.11 P.184 SUB.5	VANI 4,5 MQ.66	A/2	ABITAZIONE	FIANDRA RAFFAELA
TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFIC. CATASTALE	CATEGOR. CONSIST. CATAST. MQ	DESTINAZIONE URB./EDILIZIA	ATTUALE UTILIZZO	DETENTORE
DEPOSITO	VIA PELLEGRINO , P.T.	FG. 12 P. 123	VANI3 MQ 31	F/1	DEPOSITO	MONTERA TERESA

ALLOGGI COMUNALI	CORSO UMBERTO I, N.67 P. 1 (EX PUNZI)	FG.11- P.46 SUB.6	VANI 7,5 MQ.182	A/2	ABITAZIONE	PARRELLA LUIGI
ALLOGGI COMUNALI	CORSO UMBERTO I, N.63 P. 3 (EX PUNZI)	FG.11- P.46 SUB.10	VANI 5.5 MQ.68.5	A/4	ABITAZIONE	RONCA CIAFRONE BIANCA
ALLOGGI COMUNALI	CORSO UMBERTO I, N.26 P. T. (EX PUNZI)	FG.11- P.27 SUB.4	VANI 2.5 MQ.45	A/4	ABITAZIONE	FASANO LUISA
APPARTAMENTI	CORSO UMBERTO I, N.24 (EX PUNZI)	FG.11- P.27/219 SUB.5	VANI 2.5 MQ.65 VANI 15	A/2	ABITAZIONE / ASILO	D'ARIENZO FRANCESCO / ASILO PUNZI
RESIDENZIALE	VIA SCAVATA RAITO	FG.13 P. 173 SUB.2	MQ.65+ GIARDINO	A/4	EX CASA ACCOGLIENZA CARITAS	NESSUNO
UFFICIO PALAZZO DELLA GUARDIA	VIA O.COSTABILE, N.10 P.T. (EX PUNZI)	FG11 P.31 SUB 1	VANI 7 MQ.228	C/2	UFFICIO	PRO LOCO+ ENTE CERAMICA
RESIDENZIALE	VIA DIEGO TAIANI, N. 8 P. 1	FG.11 P.51 SUB 18	VANI 4 MQ. 60	A/4	ASL 118	ASL 118
TERRENO	VIETRI SUL MARE	FG13 P.172	2 ARE 92 CA	BOSCO CEDUO	NESSUN UTILIZZO	NESSUNO
TERRENO	VIETRI SUL MARE	FG. 5 P.616	20 ARE 46 CA	SEMIN.A RBOR	NESSUN UTILIZZO	NESSUNO
TERRENO	VIETRI SUL MARE	FG.5 P.617	14ARE 5 CA	SEMIN.A RBOR.	NESSUN UTILIZZO	NESSUNO
TERRENO	VIETRI SUL MARE	FG.5 P.619	16 ARE 84 CA	VIGNETO	NESSUN UTILIZZO	NESSUNO
TERRENO	VIETRI SUL MARE	FG.5 PART.620	14 ARE 42 CA	BOSCO CEDUO	NESSUN UTILIZZO	NESSUNO
TERRENO	VIETRI SUL MARE	FG.5 P. 621	2 ARE	BOSCO CEDUO	NESSUN UTILIZZO	NESSUNO
TERRENO	VIETRI SUL MARE	FG.5 P.679	2 ARE 65 CA	SEMIN.A RBOR.	NESSUN UTILIZZO	NESSUNO
TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFIC. CATASTALE	CATEGOR. CONSIST. CATAST. MQ	DESTINAZIONE URB./EDILIZIA	ATTUALE UTILIZZO	DETENTORE
TERRENO	VIETRI SUL MARE	FG.5 P. 680	3 ARE 60 CA	SEMIN.A RBOR.	NESSUN UTILIZZO	NESSUNO
TERRENO	VIETRI SUL MARE	FG.5 P.681	1 ARE	BOSCO CEDUO	NESSUN UTILIZZO	NESSUNO
TERRENO	VIETRI SUL MARE	FG.5 P.682	1 ARE 20CA	VIGNETO	NESSUN UTILIZZO	NESSUNO
TERRENO	VIETRI SUL MARE	FG.9 P.481	66 ARE47 CA	SEMIN.A RBOR.	NESSUN UTILIZZO	NESSUNO
TERRENO	VIETRI SUL MARE	FG.4 P.1077	89CA	SEMIN.A RBOR.	NESSUN UTILIZZO	NESSUNO

TERRENO	VIETRI SUL MARE	FG.4 P.1081	3 ARE 89CA	SEMIN.A RBOR.	NESSUN UTILIZZO	NESSUNO
TERRENO	VIETRI SUL MARE	FG.4 P.1082	4 ARE 20CA	SEMIN.A RBOR.	NESSUN UTILIZZO	NESSUNO
TERRENO	VIETRI SUL MARE	FG.4 P.1087	1 ARE 90CA	SEMIN.A RBOR.	NESSUN UTILIZZO	NESSUNO
TERRENO	VIETRI SUL MARE	FG.4 P.1088	73 CA	SEMIN.A RBOR.	NESSUN UTILIZZO	NESSUNO
TERRENO	VIETRI SUL MARE	FG.4 P.1091	36 CA	BOSCO CEDUO	NESSUN UTILIZZO	NESSUNO
TERRENO	VIETRI SUL MARE	FG.4 P.869	25 ARE87CA	SEMIN.A REBOR.	NESSUN UTILIZZO	NESSUNO
TERRENO	VIETRI SUL MARE	FG.5 P.201	1 ARE 64CA	SEMIN.A RBOR.	NESSUN UTILIZZO	NESSUNO
TERRENO	VIETRI SUL MARE	FG.8 P.440	1ARE 90CA	INCOLT. PROD.	NESSUN UTILIZZO	NESSUNO
TERRENO	VIETRI SUL MARE	FG.9 P.1432	2 ARE37CA	INCOLT. PROD.	NESSUN UTILIZZO	NESSUNO
TERRENO	VIETRI SUL MARE	FG.9 P.1438	50CA	INCOLT. STER.	NESSUN UTILIZZO	NESSUNO
TERRENO	VIETRI SUL MARE	FG.9 P.1501	7ARE 40CA	SEMIN.A RBOR.	NESSUN UTILIZZO	NESSUNO
TERRENO	VIETRI SUL MARE	FG.9 P.1504	4 ARE 5CA	ULIVETO	NESSUN UTILIZZO	NESSUNO
TERRENO	VIETRI SUL MARE	FG.9 P.1505	55 CA	ULIVETO	NESSUN UTILIZZO	NESSUNO
TERRENO	VIETRI SUL MARE	FG.9 P.1589	16 ARE	VIGNET O	NESSUN UTILIZZO	NESSUNO
TERRENO	VIETRI SUL MARE	FG.9 P.235	20ARE 69CA	ULIVETO	NESSUN UTILIZZO	NESSUNO
TERRENO	VIETRI SUL MARE	FG.9 P.236	17ARE 44CA	INCOLT. PROD.	NESSUN UTILIZZO	NESSUNO

Allegato "A" ELENCO BENI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE

TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFIC. CATASTALE	CATEGOR. CONSIST. CATAST. MQ	DESTINAZIONE URB./EDILIZIA	ATTUALE UTILIZZO	VALORE MEDIO AGENZIA DEL TERRIT.	VALORE DI MERCATO (STIMA Locazione)	DETENTORE
ABITAZIONE	VIA S. GIOVANNI N°14	FG.11 P 121 SUB 1	VANI 2,5 35 MQ	A/4	SPORTELLO NFORMAGIO VANI	€8.95/MQ	€ 300,00	UFFICIO INFORMAGIOVANI
NON CENSITO	VIA D'AMICO	-----	50MQ	EX MATTATOIO	ABITAZIONE	-----	€350,00	FAMIGLIA SARNO
ABITAZIONE	VICOLO MUNICIPIO VECCHIO N°24 - SALERNO	FG 64 P.681 SUB 8	95MQ.	A/6	ABITAZIONE	€8.65/MQ	€750,00	RAGONE GIULIA
NEGOZI	PIAZZA MATTEOTTI	FG 9 P.1526	24 MQ	C/1	UFFICIO	€20,80/MQ	€450,00	CENTRO TURISTICO ACLI
NON CENSITO	STRADA RAITO	NON CENSITO	NON CENSITO	-----	3 PICCOLI VANI TERRANEI	-----	-----	COMUNE
NON CENSITO	STRADA COSTIERA AMALFITANA	NON CENSITO	NON CENSITO	-----	BAGNO PUBBLICO	-----	-----	COMUNE
DEPOSITO	VIA O.COSTABILE N.16	foglio 11 part.187 sub1	23mq	C/2	DEPOSITO	€8,7/MQ	€200,00	COMUNE
DEPOSITO	VIA O.COSTABILE N.16	foglio 11 part.187 sub2	26mq	C/2	DEPOSITO	€8,7/MQ	€220,00	COMUNE
DEPOSITO	VIA O.COSTABILE N.16	foglio 11 part.187 sub2	33mq	C/2	DEPOSITO	€8,7/MQ	€250,00	COMUNE
I	A	C	O	N	T	I		
ALLOGGI COMUNALI	VIA IACONTI C3	FG4 P.1112 SUB 37	VANI 6.5 MQ. 118	A/2	ABITAZIONE	-----	AGGIORNAMENTO ISTAT €162.53	D'ARIENZO GIOVANNI
ALLOGGI COMUNALI	VIA IACONTI C 3	FG.4 - P.1112 SUB.18	VANI 6.5 MQ. 118	A/2	ABITAZIONE	-----	AGGIORNAMENTO ISTAT €162.53	CARRANO GIUSEPPE
ALLOGGI COMUNALI	VIA IACONTI C 3	FG.4 - P.1112 SUB.32	VANI 6.5 MQ. 118	A/2	ABITAZIONE	-----	AGGIORNAMENTO ISTAT €162.53	CASABURI VINCENZO
ALLOGGI COMUNALI	VIA IACONTI C 3	FG.4 - P.1112 SUB.13	VANI 6.5 MQ. 118	A/2	ABITAZIONE	-----	AGGIORNAMENTO ISTAT €162.53	CIAFRONE V. DI FERDINANDO
TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFIC. CATASTALE	CATEGOR. CONSIST. CATAST.	DESTINAZIONE	ATTUALE UTILIZZO	VALORE MEDIO AGENZIA DEL TERRITORIO	VALORE DI MERCATO (STIMA)	DETENTORE

				URB,/EDIL			Locazione)	
ALLOGGI COMUNALI	VIA IACONTI C 3	FG.4 - P.1112 SUB.9	VANI 6.5 MQ. 118	A/2	ABITAZIONE	----- -	AGGIORNAMENTO ISTAT €162.53	CIAFRONE V. DI PIETRO
ALLOGGI COMUNALI	VIA IACONTI C 3	FG.4 - P.1112 SUB.11	VANI 6.5 MQ. 118	A/2	ABITAZIONE	----- -	AGGIORNAMENTO ISTAT €162.53	DE MITA FRANCESCO
ALLOGGI COMUNALI	VIA IACONTI C 3	FG.4 - P.1112 SUB.12	VANI 6.5 MQ. 118	A/2	ABITAZIONE	----- -	AGGIORNAMENTO ISTAT €162.53	SENATORE ROBERTO (ASSEGN.PASTORE FRANCESCO)
ALLOGGI COMUNALI	VIA IACONTI C 3	FG.4 - P.1112 SUB.14	VANI 6.5 MQ. 118	A/2	ABITAZIONE	----- -	AGGIORNAMENTO ISTAT €162.53	FERRARA ALFONSO
ALLOGGI COMUNALI	VIA IACONTI C 3	FG.4 - P.1112 SUB.29	VANI 6.5 MQ. 118	A/2	ABITAZIONE	----- -	AGGIORNAMENTO ISTAT €162.53	GENTILE GIOVANNI
ALLOGGI COMUNALI	VIA IACONTI C 3	FG.4 - P.1112 SUB.35	VANI 6.5 MQ. 118	A/2	ABITAZIONE	----- -	AGGIORNAMENTO ISTAT €162.53	GARGIULLO CONCETTA
ALLOGGI COMUNALI	VIA IACONTI C 3	FG.4 - P.1112 SUB.31	VANI 6.5 MQ. 118	A/2	ABITAZIONE	----- -	AGGIORNAMENTO ISTAT €162.53	LAMBIASE ANTONIO
ALLOGGI COMUNALI	VIA IACONTI C 3	FG.4 - P.1112 SUB.17	VANI 6.5 MQ. 118	A/2	ABITAZIONE	----- -	AGGIORNAMENTO ISTAT €162.53	MATONTI CLAUDIO
ALLOGGI COMUNALI	VIA IACONTI C 3	FG.4 - P.1112 SUB.10	VANI 6.5 MQ. 118	A/2	ABITAZIONE	----- -	AGGIORNAMENTO ISTAT €162.53	NAPOLI FAUSTO
ALLOGGI COMUNALI	VIA IACONTI C 3	FG.4 - P.1112 SUB.25	VANI 6.5 MQ. 118	A/2	ABITAZIONE	----- -	AGGIORNAMENTO ISTAT €162.53	PISANI FEDERICO
ALLOGGI COMUNALI	VIA IACONTI C 3	FG.4 - P.1112 SUB.28	VANI 6.5 MQ. 118	A/2	ABITAZIONE	----- -	AGGIORNAMENTO ISTAT €162.53	RAGONE FRANCESCO
ALLOGGI COMUNALI	VIA IACONTI C 3	FG.4 - P.1112 SUB.30	VANI 6.5 MQ. 118	A/2	ABITAZIONE	----- -	AGGIORNAMENTO ISTAT €162.53	RONCA FRANCESCO
ALLOGGI COMUNALI	VIA IACONTI C 3	FG.4 - P.1112 SUB.20	VANI 6.5 MQ. 118	A/2	ABITAZIONE	----- -	AGGIORNAMENTO ISTAT €162.53	VITULANO PIERLUIGI
TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFIC. CATASTALE	CATEGOR. CONSIST. CATAST. MQ	DESTINAZIONE URB,/EDILIZIA	ATTUALE UTILIZZO	VALORE MEDIO AGENZIA DEL TERRITORIO	VALORE DI MERCATO (STIMA Locazione)	DETENTORE

PORZIONE EX ASILO	PORZIONE EX ASILO	FG.4 - P.1112 SUB.12	VANI 2 VANI 4,5	A/2	ABITAZIONE - CIRCOLO	-----	-----	VEDOVA PASTORE - CIRCOLO IACONTI
ABITAZIONE	CORSO UMBERTO I, N.63 P 2 (EX PUNZI)	FG.11- P.46 SUB.7	VANI 4.5 MQ. 68.5	A/4	ABITAZIONE	€ 12.60/MQ	€ 600,00	SALSANO ANTONIO
ALLOGGI COMUNALI	VIA RACCIO, N.33 P. 1 2	FG.5 P.195 SUB.7	VANI 5 MQ. 109	A/4	ABITAZIONE	€ 5.35/MQ	€ 340,00	ESPERIENZA VINCENZO
ALLOGGI COMUNALI	VIA RACCIO, N.35 P.T.	FG.5 P.195 SUB.6	VANI 5 MQ 96	A/4	ABITAZIONE	€ 5.35/MQ	€ 520,00	FASANO GIUSEPPE
ALLOGGI COMUNALI	VIA DIEGO TAIANI, N.83 P 2 INT.12	FG.9 P.329 SUB.12	VANI 6 MQ.85.00	A/2	ABITAZIONE	€ 12.30/MQ	€ 650,00	DE SANTIS MICHELE
ALLOGGI COMUNALI	VIA G. MAZZINI N. 66, P.T.	FG.11 P.184 SUB.5	VANI 4,5 MQ.66	A/2	ABITAZIONE	€ 12.60/MQ	€ 500,00	FIANDRA RAFFAELA
DEPOSITO	VIA PELLEGRINO, P.T.	FG. 12 P. 123	VANI3 MQ 31	F/1	DEPOSITO	€ 20.80/MQ	€ 350,00	MONTERA TERESA
ALLOGGI COMUNALI	CORSO UMBERTO I,N.67 P. 1 (EX PUNZI)	FG.11- P.46 SUB.6	VANI 7,5 MQ.182	A/2	ABITAZIONE	€ 12.60/MQ	€ 1.200,00	PARRELLA LUIGI
ALLOGGI COMUNALI	CORSO UMBERTO I, N.63 P. 3[EX PUNZI)	FG.11- P.46 SUB.10	VANI 5.5 MQ.68.5	A/4	ABITAZIONE	€ 12.30/MQ	€ 550,00	RONCA CIAFRONE BIANCA
ALLOGGI COMUNALI	CORSO UMBERTO I N. 26 (EX PUNZI)	FG.11- P.27 SUB.4	VANI 2.5 MQ.45	A/4	ABITAZIONE	€ 12.30/MQ	€ 350,00	FASANO LUISA
APPARTAMENTI	CORSO UMBERTO I, N. 24 P.2 (EX PUNZI)	FG.11-P.27 SUB.5	VANI 2.5 MQ.65 VANI 15	A/2	ABITAZIONE / ASILO	€ 12.30/MQ	€ 500,00	D'ARIENZO FRANCESCO - ASILO PUNZI
RESIDENZIALE	VIA SCAVATA RAITO	FG.13 P.173 SUB.2	MQ.65+ GIARDINO	A/4	EX CASA ACCOGLIENZA CARITAS	€ 8.95/MQ	€ 1.200,00	NESSUNO
UFFICIO PALAZZO GUARDIA (PUNZI)	VIA O.COSTABILE,N. 10 P.T.	FG11 P.31 SUB1	VANI 7 MQ.228	C/2	UFFICIO	€ 20.80/MQ	€ 4.000,00	PRO LOCO+ ENTE CERAMICA
RESIDENZIALE	VIA DIEGO TAIANI,N. 8 P. 1	FG.11 P.51 SUB 18	VANI 4 MQ. 60	A/4	ASL 118	€12.60/MQ	€ 800,00	ASL 118

Allegato "B"

ELENCO BENI SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE

TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFIC. CATASTALE	CATEGOR. CONSIST. CATAST. MQ	DESTINAZIONE URB/EDILIZIA	ATTUALE UTILIZZO	VALORE DI MERCATO	DETENTORE
ALLOGGI COM.	VIA RACCIO, N.35 P.T.	FG.5 P.195 SUB.6	VANI 5 MQ. 95	A/4	ABITAZIONE	€ 110.000,00	FASANO GIUSEPPE
DEPOSITO	VIA PELLEGRINO, P.T.	FG. 12 P. 123	VANI 3 MQ 31	F/1	DEPOSITO	€ 45.000,00	MONTERA TERESA
ALLOGGI COMUNALI	VIA G. MAZZINI, N 66	FG.11 P.184 SUB.5	VANI 4,5 MQ.66	A/2	ABITAZIONE	€ 220.000,00	FIANDRA RAFFAELA
ALLOGGI COMUNALI	CORSO UMBERTO I, N.26 P.T. (EX PUNZI)	FG.11- P.27 SUB.4	VANI 2.5 MQ.45	A/4	ABITAZIONE	€ 140.000,00	FASANO LUISA
ALLOGGI COMUNALI	VIA DIEGO TAIANI N.83 P.2 INT 12	FG.9 P.329 SUB 12	VANI 6 MQ 85	A/2	ABITAZIONE	€ 245.000,00	DE SANTIS MICHELE
ABITAZIONE	CORSO UMBERTO I, N.63 P 2 (EX PUNZI)	FG.11- P.46 SUB.7	VANI 4.5 MQ. 68.5	A/4	ABITAZIONE	€ 190.000,00	SALSANO ANTONIO
ALLOGGI COMUNALI	VIA RACCIO, N.33 P. 1 2	FG.5 P.195 SUB.7	VANI 5 MQ. 109	A/4	ABITAZIONE	€ 190.000,00	ESPERIENZA VINCENZO
ALLOGGI COMUNALI	CORSO UMBERTO I, N.67 P. 1 (EX PUNZI)	FG.11- P.46 SUB.6	VANI 7,5 MQ.182	A/2	ABITAZIONE	€ 480.000,00	PARRELLA LUIGI
ALLOGGI COMUNALI	CORSO UMBERTO I, N.63 P. 3[EX PUNZI)	FG.11- P.46 SUB.10	VANI 5.5 MQ.68.5	A/4	ABITAZIONE	€ 220.000,00	RONCA CIAFRONE BIANCA
APPARTAMENTI	CORSO UMBERTO I, N. 24 P.2 (EX PUNZI)	FG.11-P.27 SUB.5	VANI 2.5 MQ.65 VANI 15	A/2	ABITAZIONE / ASILO	€ 165.000,00	D'ARIENZO FRANCESCO – ASILO PUNZI
RESIDENZIALE	VIA DIEGO TAIANI, N. 8 P. 1	FG.11 P.51 SUB 18	VANI 4 MQ. 60	A/4	ASL 118	€ 240.000,00	ASL 118
DEPOSITO	VIA O.COSTABILE N.16	foglio 11 part.187 sub1	23mq	C/2	DEPOSITO	€46.000,00	COMUNE
DEPOSITO	VIA O.COSTABILE N.16	foglio 11 part.187 sub2	26mq	C/2	DEPOSITO	€52.000,00	COMUNE
DEPOSITO	VIA O.COSTABILE N.16	foglio 11 part.187 sub2	33mq	C/2	DEPOSITO	€66.000,0	COMUNE

PIANO DI VENDITA N.17 ALLOGGI COMUNALI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA VIA IACONTI C3

UBICAZIONE	IDENTIFIC. CATASTALE	CATEGORIA CONSIST. CATAST. MQ	ATTUALE ASSEGNATARIO	RENDITA CATASTALE E MOLTIPLICATORE	RIDUZIONE 1% ANZIANITA' IMMOBILE (ANNI 19) - 19%	COMMA 10 BIS ART. 1 L.560/93 COSTO MANUT.ST R.	PREZZO ALLOGGIO
PIANO 1- INTERNO 2- SCALA - EDIFICIO	FG4 - P.1112 SUB 37	A/2- VANI 6.5 MQ. 118	D'ARIENZO GIOVANNI	€72.175,00	- € 13.713,25	€ 7.727.08	€ 66.188,83
PIANO T - INTERNO 1 - SCALA C- EDIFICIO 2	FG.4 - P.1112 SUB.18	A/2 - VANI 6.5 MQ. 118	CARRANO GIUSEPPE	€ 62.104,00	-€ 11.799,76	€ 6.878,01	€ 57.182,25
PIANO 2- INTERNO 3- SCALA E- EDIFICIO 4	FG.4 - P.1112 SUB.32	A/2 - VANI 6.5 MQ. 118	CASABURI VINCENZO	€72.175,00	- € 13.713,25	€ 7.501.87	€ 65.963,62
PIANO 1 - INTERNO 2- SCALA B- EDIFICIO 1	FG.4 - P.1112 SUB.13	A/2 - VANI 6.5 MQ. 118	CIAFRONEV.D IFERDINANDO	€72.175,00	- € 13.713,25	€ 7.727.08	€ 66.188,83
PIANO T- INTERNO 1 - SCALA A- EDIFICIO 1	FG.4 - P.1112 SUB.9	A/2 - VANI 6.5 MQ. 118	CIAFRONE V.DI PIETRO	€72.175,00	- € 13.713,25	€ 6.704,57	€ 65.166,32
PIANO 2 - INTERNO 3 - SCALA A- EDIFICIO 1	FG.4 - P.1112 SUB.11	A/2- VANI 6.5 MQ. 118	DE MITA FRANCESCO	€72.175,00	- € 13.713,25	€ 7.545,88	€ 66.007,63
PIANO T - INTERNO 1- SCALA B- EDIFICIO 1	FG.4 - P.1112 SUB.12	A/2 - VANI 6.5 MQ. 118	SENATORE ROBERTO (occupante)	€ 62.104,00	-€ 11.799,76	€ 7.131,69	€ 57.435,93
PIANO 2- INTERNO 3- SCALA B- EDIFICIO 1	FG.4 - P.1112 SUB.14	A/2 - VANI 6.5 MQ. 118	FERRARA ALFONSO	€72.175,00	- € 13.713,25	€ 7.380,20	€ 65.841,95
PIANO 2- INTERNO 6- SCALA D- EDIFICIO 4	FG.4 - P.1112 SUB.29	A/2 - VANI 6.5 MQ. 118	GENTILE GIOVANNI	€72.175,00	- € 13.713,25	€ 7.328,43	€ 65.790,18
PIANO 2- INTERNO 3- SCALA F- EDIFICIO 5	FG.4 - P.1112 SUB.35	A/2 - VANI 6.5 MQ. 118	GARGIULLO CONCETTA	€72.175,00	- € 13.713,25	€ 7.882,40	€ 66.344,15
PIANO 1- INTERNO 2- SCALA E- EDIFICIO 4	FG.4 - P.1112 SUB.31	A/2 - VANI 6.5 MQ. 118	LAMBIASE ANTONIO	€72.175,00	- € 13.713,25	€ 7.856,51	€ 66.318,26
PIANO 2- INTERNO 6- SCALA B- EDIFICIO 2	FG.4 - P.1112 SUB.17	A/2 - VANI 6.5 MQ. 118	MATONTI CLAUDIO	€72.175,00	- € 13.713,25	€ 7.395,73	€ 65.857,48
PIANO 1 - INTERNO 2 - SCALA A - EDIFICIO 1	FG.4 - P.1112 SUB.10	A/2 VANI 6.5 MQ. 118	NAPOLI FAUSTO	€72.175,00	- € 13.713,25	€ 7.812,50	€ 66.274,25

PIANO 1- INTERNO 2- SCALA D- EDIFICIO 3	FG.4 - P.1112 SUB.25	A/2 VANI 6.5 MQ. 118	PISANI FEDERICO	€72.175,00	- € 13.713,25	€ 7.760,73	€ 66.222,48
PIANO 1- INTERNO 5- SCALA D- EDIFICIO 4	FG.4 - P.1112 SUB.28	A/2 VANI 6.5 MQ. 118	RAGONE FRANCESCO	€72.175,00	- € 13.713,25	€ 7.664,95	€ 66.126,70
PIANO T- INTERNO 1- SCALA E- EDIFICIO 4	FG.4 - P.1112 SUB.30	A/2 VANI 6.5 MQ. 118	RONCA FRANCESCO	€ 62.104,00	-€ 11.799,76	€ 6.989,32	€ 57.293,56
PIANO 2- INTERNO 3 - SCALA C - EDIFICIO 2	FG.4 - P.1112 SUB.20	A/2 - VANI 6.5 MQ. 118	VITULANO PIERLUIGI	€72.175,00	- € 13.713,25	€ 7.261,13	€ 65.722,88

Allegato A1

N.	LOCATARI IMMOBILI DI IACONTI	IMPORTO CANONE CONTRATTUALE ANNO 1993	IMPORTO ATTUALE	IMPORTO AGGIORNATO ISTAT -2015
-----------	-------------------------------------	--	------------------------	---------------------------------------

1	CARRANO Giuseppe	£ 212.735	€ 7,75	€ 162,53
2	CASABURI Vincenzo	£ 212.735	€ 48,50	€ 162,53
3	CIAFRONE Vincenzo 19/02/1954	£ 212.735	€ 48,50	€ 162,53
4	CIAFRONE Vincenzo 19/12/1963	£ 212.735	€ 7,75	€ 162,53
5	D'ARIENZO Giovanni	£ 212.735	€ 48,50	€ 162,53
6	DE MITA Francesco	£ 212.735	€ 48,50	€ 162,53
7	FERRARA Alfonso (Manzo Gius.	£ 212.735	€ 97,00	€ 162,53
8	GENTILE Giovanni	£ 212.735	€ 25,77	€ 162,53
9	GARGIULO Concetta	£ 212.735	€ 7,75	€ 162,53
10	LAMBIASE Antonio	£ 212.735	€ 24,25	€ 162,53
11	MATONTI Claudio	£ 212.735	€ 48,03	€ 162,53
12	NAPOLI Fausto	£ 212.735	€ 49,58	€ 162,53
13	PISANI Federico	£ 212.735	€ 48,50	€ 162,53
14	RAGONE Francesco	£ 212.735	€ 12,85	€ 162,53
15	RONCA Francesco	£ 212.735	€ 70,00	€ 162,53
16	VITULANO Pierluigi	£ 212.735	€ 67,90	€ 162,53
17	PASTORE Francesco	£ 212.735	nulla	€ 162,53

TERMINATA l'illustrazione della proposta, il **PRESIDENTE Alfano** invita i Consiglieri ad eventuali interventi e ai Capigruppo per eventuali Dichiarazioni di Voto;

La Consigliera **Signora Antonella Scannapieco** procede ad analizzare la proposta mediante intervento scritto che né chiede la trascrizione integrale a verbale e che di seguito si riporta e si allega;

“Consiglio Comunale del 14 Aprile 2017

Punto 5 odg: Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anno 2017

In merito alla gestione dei beni dell'Ente non voglio ripetermi ma purtroppo è d'obbligo. A due anni dalla mia prima richiesta di procedere all'accatastamento di alcuni immobili che risultano ancora non censiti, come si evince dallo stesso piano di ricognizione redatto dal responsabile del settore Tecnico Manutentivo ed alla verifica precisa della planimetria nonché della loro estensione, mi rendo conto visionando il nuovo piano 2017 che non si è provveduto.

Ovvero si è provveduto ad accatastare i tre depositi di via Costabile forse perché è intenzione dell'Amministrazione venderli. Leggendo il bilancio e qualche determina mi sono resa conto che forse più di qualche spesa è stata vincolata alla vendita di qualche immobile.

Ancora una volta bisogna prendere atto che come riporta la stessa delibera di Giunta n.12 del 15/03/2017 niente è stato fatto per verificare la situazione giuridica dei singoli contratti di locazione. Con la determina n.493 del 30.12.2016 il responsabile del Settore Legale ha affidato incarico a quattro avvocati per procedere alla stipula dei contratti di locazione degli immobili comunali. Spero che questo sia l'inizio di un percorso, seppur delicato e complesso, da percorrere in maniera condivisa con tutti e che non sia servito solo a "rendere attendibili e certe le entrate relative ai fitti" per poterle tenere in bilancio.

Abbiamo avuto dall'Agenzia delle Entrate un avviso di accertamento catastale N.1174/2016 del 03/01/2017, con il quale l'Agenzia del Territorio ha individuato su nostri terreni in via Case Sparse a Molina, due fabbricati o loro ampliamenti non dichiarati in catasto e quindi ha proceduto a determinare la categoria catastale e la rendita presunta dei due fabbricati.

Per questa mancanza è chiaro che siamo stati anche sanzionati a pagare l'omessa dichiarazione e gli oneri relativi.

Dando uno sguardo all'elenco del patrimonio immobiliare dell'Ente, questi fabbricati ancora non sono stati riportati.

Chiedo ma dobbiamo attendere l'accertamento dell'Agenzia per annettere al nostro patrimonio fabbricati già esistenti e mai accatastati?

Quante situazioni abbiamo ancora in questa condizione?

E' possibile saperlo?

E' un dovere, un obbligo conservare, salvaguardare, tutelare e valorizzare il patrimonio immobiliare, patrimonio di tutti i cittadini.

Ho più volte chiesto e in questa sede faccio di nuovo formale richiesta di concordare un sopralluogo presso tutti gli immobili comunali con l'Assessore Arch. Angela Infante preposto e/o con il responsabile del Settore."

Il Vice Sindaco Civale evidenzia che la Consigliera Antonella Scannapieco ha ripetuto il medesimo intervento registrato lo scorso anno. Nel proseguire il Vice Sindaco Civale evidenzia che, l'Amministrazione con il neo delegato al Demanio Consigliere Adv. Massimiliano Granozi procede agli accertamenti e risultano programmati gli accatastamenti dei cespiti;

Il Consigliere **Dr. Mario Pagano** ricorda quale ex Assessore con delega al Demanio le notevoli difficoltà affrontate e prende per buono le prospettive evidenziate dal Vice Sindaco, ma resta dubbioso e reterà nel verificare le evoluzioni in merito.

Il Consigliere **Dr. Alessio Serrettiello**: *"Credo che sia sempre elemento di sconfitta per il Comune alienare il proprio patrimonio per fa fronte a copertura delle spese"*. Nel concludere il Consigliere **Serrettiello** evidenzia la necessità di verificare i beni comunali allocati in via Ubaldo Costabile.

Nel replicare il **Vice Sindaco Civale** evidenzia che risultano attivati incarichi ad Avvocati per procedere alla stipula di contratti di locazione degli immobili comunali.

NESSUN ALTRO INTERVENTO

IL Presidente Alfano invita l'Assemblea al voto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione, regolarmente depositata agli atti del Consiglio Comunale;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visti i pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili dei Settori Economico Finanziario – Legale e Tecnico/Manutenitiva proponente ai sensi del vigente art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE RESA PER ALZATA DI MANO:

PRESENTI **11** – VOTANTI **8** – VOTI FAVOREVOLI **7** – VOTI CONTRARI **1** (Scannapieco Antonella) – ASTENUTI **3** (Annalaura Raimondi, Alessio Serretiello, Mario Pagano);

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta in epigrafe illustrata e qui acclarata in uno agli elenchi redatti dal Responsabile del Settore Tecnico Manutenitivo e sopra riportati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- elenco “**A**” : beni suscettibili di valorizzazione;
- elenco “**B**”: beni suscettibili di dismissione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva votazione, stante il presente provvedimento atto propedeutico al Bilancio di Previsione **2017/2019**;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE RESA SEMPRE PER ALZATA DI MANO:

PRESENTI **11** – VOTANTI **8** – VOTI FAVOREVOLI **7** – VOTI CONTRARI **1** (Scannapieco Antonella) – ASTENUTI **3** (Annalaura Raimondi, Alessio Serretiello, Mario Pagano);

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma4, del D.L.gs 267/2000.

Attestazione Pareri

(Art. 49, comma 1, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/00)

Delibera di Consiglio Comunale: N. 15 / del 14-04-2017

Delibera del Consiglio Comunale : N. 15 / del 14-04-2017

Oggetto: APPROVAZIONE PROGRAMMA ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI ANNO 2017

Parere in ordine alla Regolarita' tecnica: **Favorevole**

Data: 10-04-2017

Il Funzionario Responsabile

F.to Avv. Antonio Barbuti

Parere in ordine alla Regolarita' tecnica: **Favorevole**

Data: 10-04-2017

Il Funzionario Responsabile

F.to Arch. Katia MASCOLINI

Parere in ordine alla Regolarita' contabile: **Favorevole**

Data: 10-04-2017

Il Funzionario Responsabile

F.to Rag. Maria FERRARA

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Sig. Vincenzo ALFANO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Carmine Giovanni IMBIMBO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario Generale certifica che la sua estesa deliberazione viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale www.comune.vietri-sul-mare.sa.it per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art.124, del D. Lgs. 18/08/2000, n.267.

Vietri sul Mare, 02-05-2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Carmine Giovanni IMBIMBO

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **14-04-2017**

Vietri sul Mare 02-05-2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Carmine Giovanni IMBIMBO

Per copia conforme all'originale

Vietri sul Mare 02-05-2017

IL SEGRETARIO GENERALE
IMBIMBO Dott. Carmine Giovanni